

Projekt: **FELU.01.01-IZ.00-0002/24 „Wzmocnienie potencjału laboratoriów Instytutu Agrofizyki PAN w celu prowadzenia badań w obszarze holobiontu roślinnego”**

Załącznik nr 1.1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Przedmiotem zamówienia są: „Prace i roboty budowlane dostosowujące pomieszczenia 139, 140 i 141 budynku głównego Instytutu Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk do wymagań związanych z instalacją zakupionej aparatury przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie”.**
- 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Załącznikach nr 1.2 – 1.3 do SWZ, tj.:**
 - 1) Załącznik nr 1.2: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - 2) Załącznik nr 1.3: Przedmiar robót – dokument pomocniczy;
- 3. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji, o której mowa w pkt 2. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze robót lub w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej o której mowa w pkt.2.**
- 4. Zakres rzeczowy prac obejmuje m.in.:**
 - 4.1. Roboty rozbiórkowe:**
 - Usunięcie płytek podłogowych wraz z cokołami i płytek ściennych z pomieszczeń,
 - Wyrównanie posadzki i ścian po demontażu płytek ceramicznych,
 - Usunięcie gruzu i elementów rozbiórkowych z terenu prowadzenia robót wraz z wywozem i utylizacją,
 - Demontaż istniejących rolet.
 - 4.2. Roboty budowlane:**
 - Wyrównanie posadzki cementowej zaprawą samopoziomującą,
 - Przygotowanie podłoża - odtłuszczenie powierzchni,
 - Gruntowanie podłoża – powierzchnie poziome oraz miejsca z wywinieciem na ściany,
 - Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych (PVC) na posadzce,
 - Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych (PVC) na ścianie,
 - Gruntowanie ścian pod malowanie,
 - Dwukrotne malowanie ścian farbami dostosowanymi do pomieszczeń laboratoryjnych,
 - Zamontowanie stelaża pod sufit podwieszany,
 - Montaż sufitu podwieszanego – sufit higieniczny;
 - Wykonanie ścianki działowej: ruszt pojedynczy uzupełniony wełną mineralną oraz obustronne i dwuwarstwowe pokrycie płytą g-k,
 - Montaż przewidzianych obudów i zabudów,
 - 4.3. Dostarczenie mebli i wyposażenia:**
 - Dostarczenie stołu laboratoryjnego +/- 377 cm x 81 cm - 1 szt.,



- Dostarczenie stołu laboratoryjnego +/- 200 cm x 81 cm - 1 szt.,
- Rolety okienne termiczne dostosowane do pomieszczeń mikrobiologicznych +/- 108 cm x 178 cm – 7 szt.,

4.4. Roboty elektryczne i systemy kontroli dostępu:

- wykonanie kontroli dostępu pom. 140, 141 wraz z całym osprzętem oraz integracją systemu z istniejącą instalacją,
- uruchomienie systemu kontroli dostępu do 4 sterowników magistrali,
- sprawdzenie i pomiary elektryczne obwodów sygnalizacyjnych oraz próby pomontażowe,
- wykonanie nowej rozdzielnicy elektrycznej
- wykonanie instalacji oświetleniowej z montażem opraw
- rozbudowa rozdzielni o pole odpięty
- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych 230V,
- rozbudowę instalacji połączeń wyrównawczych
- wykonanie okablowania strukturalnego,
- zasilanie jednostek klimatyzacji
- instalację zasilania urządzeń instalacji sanitarnych i teletechnicznych,

4.5. Roboty klimatyzacji i wentylacji:

- Montaż klimatyzatorów - jednostka wewnętrzna i zewnętrzna wraz z orurowaniem i zasilaniem – 2 szt.

4.6. Zabezpieczenie elementów istniejących budynku oraz istniejącego uzbrojenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie wykonywania robót związanych pracami i robotami budowlanymi dostosowującymi pomieszczenia.

4.7. Przeprowadzenie rozruchu technicznego i technologicznego urządzeń i całego zakresu objętego pracami i robotami budowlanymi dostosowującymi pomieszczenia.

4.8. Wykonanie niezbędnych rysunków warsztatowych elementów budynków oraz projektu(ów) technologii i organizacji montażu o ile będzie to konieczne do wykonania zamówienia.

4.9. Przeprowadzenie niezbędnej kontroli i odbioru w celu potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami w celu użytkowania zrealizowanego zakresu.

4.10. Wykonanie innych robót wynikających z projektów technicznych oraz przepisów prawa a także niezbędnych dla prawidłowego wykonania i użytkowania obiektu.

Uwaga: Powyższy wykaz obejmuje zakres robót podstawowych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac podstawowych.

Uwaga: Wykonawca odpowiada za gospodarkę wszystkimi materiałami pozostałymi po robotach budowlanych, powinny one zostać przetworzone z uwzględnieniem ustawy o odpadach oraz Krajowym Planem Gospodarki Odpadami (za wyjątkiem materiałów i urządzeń, które zostaną, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, przekazane do powtórnego wykorzystania przez Zamawiającego). Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac muszą być na bieżąco usuwane z terenu. Wykonawca powinien przekazywać je uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania, zbiórki lub odzysku określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów Wykonawca powinien udokumentować stosownymi kartami przekazania wg aktualnego wzoru.



Uwaga: Zamawiający podkreśla, że prace będą prowadzone w pomieszczeniach laboratoryjnych, więc obszar prac musi być bardzo dobrze zabezpieczony. Należy zachować szczególne zasady ostrożności, a trwające roboty nie mogą wpłynąć na funkcjonowanie sąsiednich pomieszczeń.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 1.2 do SWZ

Uwaga:

Uwzględniając przyjętą formę wynagrodzenia oraz treść § 4 ust.3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. (Dz. U. 2021, poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego przyjmuje się, że przekazane Przedmiary robót (załącznik nr 1.4 do SIWZ) mają wyłącznie charakter poglądowy i nie należy im przypisywać roli i funkcji o których mowa w §4 ust.1 pkt. 3) cytowanego powyżej rozporządzenia.

W związku z powyższym przedmiary robót zostały załączone jedynie pomocniczo w celu ułatwienia dokonania wyceny oferty przez Wykonawcę i nie stanowią one samodzielnie opisu przedmiotu zamówienia – przedmiarów nie należy wypełniać ani załączać do oferty.

6. Inne roboty i czynności niezbędne do wykonania oraz obowiązki Wykonawcy do zrealizowania na własny koszt w ramach niniejszego zamówienia i oferowanej ceny:

- 6.1. przedłożenie do zatwierdzenia i akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 3 dni przed zawarciem umowy;
- 6.2. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 6.3. udostępnienie przez Zamawiającego dróg dojazdowych do placu budowy, Wykonawca będzie prowadzić szczególny nadzór i koordynację wszelkich dostaw tymi drogami, będzie miał odpowiedzialność za maszyny i pojazdy uczestniczące w dostawach i rozładunku;
- 6.4. oddanie Zamawiającemu dróg dojazdowych do placu budowy w stanie w jakim zostały udostępnione,
- 6.5. wykonanie a następnie po zakończeniu robót zlikwidowanie niezbędnego dla celów budowy zaplecza budowy w tym zaplecza socjalnego, toalet i biurowego dla pracowników realizujących prace;
- 6.6. wykonanie zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót
- 6.7. bieżące utrzymanie w czystości dróg wewnętrznych, wykorzystywanych dla celów realizowanych prac.
- 6.8. dostarczenie deklaracji kierownika robót budowlanych o podjęciu obowiązków wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń;
- 6.9. dostarczenie deklaracji kierowników robót poszczególnych branż o podjęciu obowiązków kierownika robót wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń;
- 6.10. zapewnienie dozoru mienia;
- 6.11. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu budowy;
- 6.12. umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
- 6.13. zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,



- 6.14. na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 6.15. koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 6.16. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 6.17. udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 6.18. usuwanie stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 6.19. przygotowanie urządzeń i instalacji do odbiorów, przeprowadzenie prób i badań urządzeń i instalacji niezbędnych do dokonania odbiorów oraz dostarczenie niezbędnych dokumentów z badań, potwierdzających gotowość do odbioru i eksploatacji,
- 6.20. przekazanie instrukcji bhp, obsługi urządzeń, eksploatacji i konserwacji wbudowanych materiałów,
- 6.21. przeprowadzenie szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego do eksploatacji,
- 6.22. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prac obiektów, dróg lub ich fragmentów, nawierzchni lub instalacji, a także likwidacja tymczasowych przyłączy, obiektów tymczasowych i urządzeń powstałych dla potrzeb prowadzenia prac;
- 6.23. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 6.24. uzyskanie i skompletowanie wszystkich dokumentów, opinii i zaświadczeń, niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do Zamawiającego celem przeprowadzenia procedury odbioru.

Uwaga! Zamawiający zapewni nieodpłatną dostawę i pobór energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy, a także poniesie koszty ich zużycia;

7. Informacje organizacyjne oraz inne wymagania wobec Wykonawcy przewidziane do realizacji w ramach oferowanej ceny:

- 7.1. Wykonawca będzie wykonywał roboty w rejonie czynnych obiektów instytutu, gdzie przez cały czas prowadzenia robót budowlanych będą przebywać pracownicy Zamawiającego, dlatego też, w okresie prowadzenia robót, winien zabezpieczyć możliwość bezkolizyjnej komunikacji pieszej i samochodowej do obiektów zlokalizowanych na terenie Instytutu a także komunikacji pieszej wewnątrz budynków w rejonie styku ich z obszarem realizacji prac w budynku „A”. W razie konieczności Wykonawca wykona szczelne wygrozdzenia na obszarze styku z użytkowanymi pomieszczeniami zabezpieczające użytkowany przez Zamawiającego obszar.
- 7.2. Ze względu na specyfikę robót przedmiotowej inwestycji, Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił nadzór nad prowadzonymi pracami w postaci kierownika robót budowlanych i kierowników branżowych w każdym dniu roboczym w godzinach co najmniej od 7:30 do 15:30. W pozostałych godzinach i dniach w których będą wykonywane roboty, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór osoby przez niego wyznaczonej i zgłoszonej do przedstawicieli Zamawiającego.



- 7.3. Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji odbywać się będzie w czynnym budynku, Wykonawca przed przystąpieniem do prac emitujących hałas i drgania powinien każdorazowo uzgodnić termin i miejsce wykonywania tych prac, w celu poinformowania użytkowników dla których takowe roboty mogą być uciążliwe. Niezbędne jest zapewnienie możliwości komunikacji personelu użytkownika poprzez budynki zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym. Wykonawca może prowadzić prace przez całą dobę, te związane z emisją hałasu i drgań można wykonywać w godzinach 8-20.
- 7.4. W trakcie realizacji inwestycji wszelkie przerwy w dostawie mediów muszą być uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym, a czas ich trwania winien być zminimalizowany. Szczególnie ważne jest uzgodnienie z Zamawiającym przerwy w dostawie energii elektrycznej. Taka przerwa musi być uzgodniona co najmniej na 2 tygodnie przed planowanym przełączeniem nowych urządzeń elektrycznych. Przerwa nie może trwać więcej niż 3 godziny.
- 7.5. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem Inspektora/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
- 7.6. Zamawiający przystąpi do obioru końcowego przedmiotu zamówienia po uprzednim zakończeniu robót budowlanych, przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, atestów, certyfikatów, instrukcji obsługi, protokołów badań, opinii, i innych wymaganych decyzji.
- 7.7. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.
- 7.8. Roboty należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
- 7.9. Wszystkie wskazane w SWZ i wszystkich załącznikach materiały i technologie konkretnych producentów Zamawiający traktuje zgodnie z art. 99 ust. 6 ustawy Pzp jako określenie parametrów przedmiotu zamówienia za standard, dopuszczając do zastosowania (zastosowania w ofercie) inne odpowiedniki rynkowe, równoważne ze wskazanymi, z zastrzeżeniem jednak, że nie będą one gorsze pod względem parametrów technicznych i jakościowych od wskazanych przez projektanta, zagwarantują uzyskanie takich samych (lub lepszych) parametrów technicznych oraz będą posiadały niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.
- 7.10. **Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji w okresie realizacji inwestycji. W związku z powyższym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sporządził i przedstawił do akceptacji Harmonogram i sposób realizacji robót, który zapewni jak najmniejszą uciążliwość dla personelu.** Przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram powinien zawierać kwoty poszczególnych robót oraz zaawansowanie w danych tygodniach.
- 7.11. **Na czas realizacji inwestycji Wykonawca powinien posiadać aktualną polisę OC, a także ubezpieczenie od ryzyk budowlano montażowych.**
- 7.12. **Pozostałe obowiązki wykonawcy wymagane w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określone zostały w Projektowanych Postanowieniach Umownych ujętych w Załączniku nr 2.1 i 2.2 do SWZ.**

8. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu



45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262320-0 Wyrównywanie
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45442100-8 Roboty malarskie
39100000-3 Meble
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
45314310-7 Układanie kabli.
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych

9. Ilekroć w dalszych postanowieniach SWZ, mowa jest o przedmiocie zamówienia bez bliższego oznaczenia, należy przez to rozumieć przedmiot zamówienia opisany w niniejszym rozdziale, oraz w załącznikach do SWZ.

10. Wszędzie tam, gdzie Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane – odpowiednio - w wyżej wymienionych normach, ocenach technicznych, specyfikacjach technicznych i systemach referencji technicznych, co oznacza że odniesieniu takiemu każdorazowo towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca oferując rozwiązania równoważne, zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp, jest zobowiązany udowodnić w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

11. W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia ww. określeń Zamawiający informuje, że zostały one podane wyłącznie w celu określenia wymaganych parametrów jakościowych, jakimi co najmniej winny odpowiadać zamawiane produkty/usługi. Zamawiający, opisując przedmiot zamówienia poprzez wskazanie nazw handlowych, dopuszcza jednocześnie wszelkie ich odpowiedniki rynkowe, nie gorsze niż wskazane w SWZ.

12. Zwrot "równoważny" oznacza, że Zamawiający dopuszcza produkt lub usługę zbliżone, lecz nie gorsze pod względem parametrów technicznych lub jakościowych do produktu lub usługi dostarczanej przez konkretnego wykonawcę, co nie oznacza identyczności z produktem lub usługą wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia, ale posiadanie zbliżonych, nie gorszych cech i parametrów funkcjonalnych.



13. W przypadku wątpliwości Zamawiającego związanych ze stwierdzeniem równoważności złożonej oferty wszelkie obowiązki związane z potwierdzeniem równoważności spoczywają na Wykonawcy.

14. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.

15. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w Załączniku nr 2.1 (wzór Umowy).

16. Zamawiający przewiduje możliwość i zaleca przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie inwestycji celem ustalenia warunków realizacji robót, mających wpływ na kalkulację ceny ofertowej, z zastrzeżeniem, że sporządzenie oferty jest możliwe bez odbycia wizji lokalnej. Zastrzega się, że w przypadku rezygnacji z uczestnictwa w wizji lokalnej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

17. Zamawiający informuje, iż wizja lokalna terenu inwestycji odbędzie się **w dniu 26 września 2025 roku o godzinie 10.00.** W celach organizacyjnych zamiar uczestnictwa w wizji lokalnej należy zgłosić drogą elektroniczną na adres: sekretariat@ipan.lublin.pl. Zebranie zainteresowanych wykonawców odbędzie się przed siedzibą Zamawiającego – budynek „A”. Wszystkie osoby, które przybędą na spotkanie zobowiązane są do pisemnego potwierdzenia swojej obecności na liście uczestników przygotowanej przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ, a w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ.

18. Informacja dotycząca robót zamiennych:

18.1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych.

18.2) Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.

18.3) Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia.

18.4) Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.

18.5) Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do dokumentacji projektowej i STWiORB, urządzeń i / lub materiałów budowlanych.

18.6) Roboty zamienne mogą wynikać:

a) ze zmian zaproponowanych przez wykonawcę lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa,

b) z wad dokumentacji projektowej i STWiORB jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.