

PRZEDMIAR DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45442100-8	Roboty malarskie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45262321-7	Wyrównywanie podłóg
45431000-7	Kładzenie płytek
45432200-6	Wykładanie i tapetowanie ścian
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45410000-4	Tynkowanie
44112310-4	Ścianki działowe

NAZWA INWESTYCJI : Remont Sali konferencyjnej wraz z foyer oraz pomieszczeniami towarzyszącymi na Instytucie Agrofizyki
ADRES INWESTYCJI : ul. Doświadczalna 4, Lublin
INWESTOR : Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk
ADRES INWESTORA : ul. Doświadczalna 4, Lublin
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Przemysław Kowalczyk upr. bud. nr LUB/0196/OWOS/09
3D PROJEKT PRZEMYSŁAW KOWALCZYK www.3dprojektlublin.pl
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2023 r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiar niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym do dokumentacji projektowej.

Przedmiar nie stanowi podstawy do zamawiania jakichkolwiek materiałów. Przed zamówieniem materiałów należy każdorazowo zweryfikować ich ilości i typ na budowie.

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie wydane na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy Pzp – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

2. Rozporządzenie wydane na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy Pzp – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2023 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont Sali konferencyjnej wraz z foyer oraz pomieszczeniami towarzyszącymi na Instytucie Agrofizyki, adres: ul. Doświadczalna 4, Lublin					
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej	m ²		
d.1	1216-01				
	analogia				
		94.965	m ²	94.965	
				RAZEM	94.965
2	KNR-W 7-13	Zabezpieczenie i wyniesienie mebli i wyposażenia (stoły, krzesła konferencyjne, inne meble, portrety) oraz złożenie ich na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce;	kpl.		
d.1	0104-13				
	analogia	1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 7-13	Portiernia - zabezpieczenie stałych urządzeń ściennych i sufitowych (monitory, sterowniki, domofon i inne).	kpl.		
d.1	0104-13				
	analogia	1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR-W 7-13	Biuro - zabezpieczenie i wyniesienie mebli - wyposażenie pozostaje do dalszego użytkowania.	kpl.		
d.1	0104-13				
	analogia	1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		PRACE ROZBIÓRKOWE			
5	KNR 4-01	Usunięcie drzwi w ścianie pomiędzy przedsionkiem wejściowym a foyer	kpl		
d.2	0354-07				
		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-01	Wyburzenie ściany pomiędzy przedsionkiem wejściowym a foyer	m ³		
d.2	0349-02				
		2.475	m ³	2.475	
				RAZEM	2.475
7	KNR 4-01	Usunięcie płytek ceramicznych wraz z cokołami z: sali konferencyjnej, foyer, portierni.	m ²		
d.2	0811-07				
		250.000	m ²	250.000	
				RAZEM	250.000
8	KNR 4-01	Wyrównanie posadzki po demontażu płytek ceramicznych	m ²		
d.2	0211-01				
	kalk. własna	250.000	m ²	250.000	
				RAZEM	250.000
9	KNR 4-04	Usunięcie gruzu i elementów rozbiórkowych z miejsca remontu wraz z wywozem i utylizacją	m ³		
d.2	1103-04 +				
	KNR 4-01				
	0105-06				
	0105-07				
	1103-05				
		9.975	m ³	9.975	
				RAZEM	9.975
10	KNR 4-01	Demontaż drzwi (wraz z ościeżnicami) D1, D2, D3, D4 - z sali konferencyjnej, portierni, oraz drzwi pomiędzy foyer a korytarzem.;	kpl		
d.2	0354-07				
		4.000	kpl	4.000	
				RAZEM	4.000
11	KNR 4-01	Demontaż okna wraz z parapetem - pomiędzy portiernią a foyer.	kpl		
d.2	0354-05				
		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 0-14	Demontaż zabudów z płyt g-k w sali konferencyjnej i na korytarzu - uproszczenie formy ścian	m ²		
d.2	2010-01				
		5.580	m ²	5.580	
				RAZEM	5.580
13	KNR 0-14	Demontaż sufitu podwieszanego w sali konferencyjnej oraz w foyer;	m ²		
d.2	2012-03				
	analogia	231.000	m ²	231.000	
				RAZEM	231.000
14	KNR 0-14	Demontaż obudowy słupów w sali konferencyjnej	m ²		
d.2	2010-01				
		20.000	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
15	KNR 4-01	Demontaż rolet wewnętrznych w sali konferencyjnej.	szt		
d.2	0354-12				
	kalk. własna	40.000	szt	40.000	
				RAZEM	40.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16 d.2	KNR 4-02 0516-03 kalk. własna	Wymiana grzejnika w portierni 1.000	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
3		PODŁOŻA I POSADZKI			
17 d.3	KNR 2-02 1102-02	Wyrównanie posadzki cementowej zaprawą samopoziomującą lub wykonanie nowej wylewki betonowej. 250.000	m ² m ²	 250.000	
				RAZEM	250.000
18 d.3	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża 250.000	m ² m ²	 250.000	
				RAZEM	250.000
19 d.3	KNR 2-02 1113-02	Dostawa i ułożenie wykładziny flokowanej w sali konferencyjnej 154.000	m ² m ²	 154.000	
				RAZEM	154.000
20 d.3	KNR 0-12 1118-04	Ułożenie płytek ceramicznych 60 cm x 60 cm w foyer oraz portierni; 93.000	m ² m ²	 93.000	
				RAZEM	93.000
21 d.3	KNR-W 2-02 1124-06 analogia	Wykonanie cokołów z mdf w sali konferencyjnej, wysokość: 10 cm 26.000	m m	 26.000	
				RAZEM	26.000
22 d.3	KNR 2-02 1113-02	Wykonanie cokołów systemowych z wykładziny flokowanej w sali konferencyjnej, wysokość: 10 cm. 26.500	m m	 26.500	
				RAZEM	26.500
23 d.3	KNR 0-12 1119-04	Wykonanie cokołów z płytek ceramicznych w portierni i foyer; wysokość: 10 cm. 40.000	m m	 40.000	
				RAZEM	40.000
4		TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE			
24 d.4	KNR AT-22 0101-04	Przygotowanie podłoża pod panele akustyczne fornirowane w sali konferencyjnej i foyer; 83.000	m ² m ²	 83.000	
				RAZEM	83.000
25 d.4	KNR-W 2-02 2003-08 analogia	Wykonanie okładziny z paneli fornirowanych niepalnych w foyer; 56.000	m ² m ²	 56.000	
				RAZEM	56.000
26 d.4	KNR-W 2-02 2003-08 analogia	Wykonanie okładziny z paneli fornirowanych niepalnych w sali konferencyjnej; 27.000	m ² m ²	 27.000	
				RAZEM	27.000
27 d.4	KNR 2-02 1004-02	Wykonanie tynku dekoracyjnego w portierni 20.000	m ² m ²	 20.000	
				RAZEM	20.000
28 d.4	KNR 2-02 1505-01	Malowanie ścian w sali konferencyjnej 59.473	m ² m ²	 59.473	
				RAZEM	59.473
29 d.4	KNR 2-02 1505-03	Malowanie sufitu i ścian w portierni 48.950	m ² m ²	 48.950	
				RAZEM	48.950
30 d.4	KNR 2-02 1505-03	Malowanie ścian w foyer 108.590	m ² m ²	 108.590	
				RAZEM	108.590
31 d.4	KNR 2-02 0129-02	Montaż parapetu z konglomeratu w portierni 1.000	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.4	KNR 0-12 1118-04 kalk. własna	Obłożenie istniejących parapetów spekiem kwarcowym 10.500	m ² m ²	 10.500	
				RAZEM	10.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5		ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA ORAZ WYROBY METALOWE			
33 d.5	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Montaż szklanej witryny, przed oknem w sali konferencyjnej	szt		
		1.000	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.5	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Montaż drzwi przeciwpożarowych EI 30 do sali konferencyjnej dwuskrzydłowych i jednoskrzydłowych (D1 i D2)	m ²		
		5.250	m ²	5.250	
				RAZEM	5.250
35 d.5	KNR-W 2-02 1040-01	Montaż drzwi przeciwpożarowych do portierni jednoskrzydłowych (D3)	m ²		
		1.890	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
36 d.5	KNR-W 2-02 1039-02	Montaż okna z panelem przesuwanym do góry; w portierni.	szt		
		1.000	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.5	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Montaż drzwi przeciwpożarowych EI 30 dwuskrzydłowych (D4) pomiędzy foyer a korytarzem;	m ²		
		3.933	m ²	3.933	
				RAZEM	3.933
38 d.5	kalk. własna	Wykonanie i montaż obudów grzejników ze stalowych kratek.	m ²		
		26.000	m ²	26.000	
				RAZEM	26.000
6		SUFITY			
39 d.6	KNR AT-43 0213-01	Zamontowanie stależa pod sufit podwieszany sali konferencyjnej i foyer	m ²		
		230.000	m ²	230.000	
				RAZEM	230.000
40 d.6	KNR AT-43 0213-01	Montaż sufitu podwieszanego z płyt kasetonowych, akustycznych, 60 cm x 60 cm oraz 120 cm x 60 cm	m ²		
		190.000	m ²	190.000	
				RAZEM	190.000
41 d.6	NNRNKB 202 2701-01	Montaż sufitu podwieszanego z płyt g-k	m ²		
		27.500	m ²	27.500	
				RAZEM	27.500
42 d.6	KNR 2-02 2003-07 kalk. własna	Wykonanie podkonstrukcji z płyt OSB pod montaż rolet wewnętrznych.	m ²		
		11.500	m ²	11.500	
				RAZEM	11.500
7		MEBLE I WYPOSAŻENIE			
43 d.7	kalk. własna	Dostarczenie i montaż stołów konferencyjnych wraz z mediaportami 140 cm x 80 cm	szt		
		10.000	szt	10.000	
				RAZEM	10.000
44 d.7	kalk. własna	Dostarczenie i montaż stołów konferencyjnych wraz z mediaportami 200 cm x 80 cm	szt		
		2.000	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
45 d.7	kalk. własna	Dostawa i montaż okrągłego stolika	szt		
		1.000	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.7	kalk. własna	Dostawa i montaż krzeseł konferencyjnych	szt		
		120.000	szt	120.000	
				RAZEM	120.000
47 d.7	kalk. własna	Dostarczenie i montaż mównic wykonanych na wymiar	szt		
		2.000	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
48 d.7	kalk. własna	Dostarczenie sof do foyer	szt		
		2.000	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
49 d.7	kalk. własna	Dostawa i montaż niskiego stolika do foyer	szt		
		1.000	szt	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50	d.7 kalk. własna	Dostawa i montaż stolika pomocniczego do foyer	szt		
		1.000	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
51	d.7 kalk. własna	Dostarczenie i montaż biurka 120 cm x 120 cm do portierni	szt		
		1.000	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
52	d.7 kalk. własna	Dostarczenie i montaż małej szafki pomocniczej do portierni	szt		
		1.000	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
53	d.7 kalk. własna	Dostarczenie i montaż niskiej szafki przy oknie do portierni	szt		
		1.000	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
54	d.7 kalk. własna	Dostawa i montaż fotela z podnóżkiem do portierni	kpl		
		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
55	d.7 kalk. własna	Dostawa i montaż fotela obrotowego do portierni	kpl		
		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
56	d.7 kalk. własna	Dostawa i montaż gabloty na klucze wykonanej na zamówienie	szt		
		1.000	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
57	d.7 kalk. własna	Dostawa i montaż szafy wykonanej na wymiar w portierni	kpl		
		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
58	d.7 kalk. własna	Dostawa i montaż ogrodu wertykalnego ze zbiornikiem na wodę	kpl		
		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
59	d.7 kalk. własna	Wykonanie obudowy ogrodu wertykalnego	kpl		
		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR-W 2-02 d.7 1038-01	Dostawa i montaż rolet wewnętrznych	szt		
		9.000	szt	9.000	
				RAZEM	9.000
61	KNR-W 2-02 d.7 1038-01 analogia	Dostawa i montaż zasłon wewnętrznych dł. 310 cm	szt		
		10.000	szt	10.000	
				RAZEM	10.000
62	d.7 kalk. własna	Dostawa i montaż koszy na śmieci, stal nierdzewna 30 l	szt		
		7.000	szt	7.000	
				RAZEM	7.000
63	d.7 kalk. własna	Wykonanie i montaż folii z logo - na szklanej witrynie, ok. 130 cm x ok. 130 cm	szt		
		1.000	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
64	d.7 kalk. własna	Wykonanie i montaż napisów nad wejściami do sali konferencyjnej. Napisy wykonane z dibondu szczotkowanego, podklejone na styrodurze malowanym na kolor srebrny	kpl		
		2.000	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
65	d.7 kalk. własna	Wykonanie i montaż kasetonów z płyty meblowej lakierowanej, nad wejściami do sali konferencyjnej, ok. 140 cm x ok. 80 cm	szt		
		4.000	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
66	d.7 kalk. własna	Wykonanie i montaż szklanej tablicy przed wejściem do sali konferencyjnej;	szt		
		1.000	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
67	d.7 kalk. własna	Dostarczenie i ustawienie betonowych donic wraz z dostawą i sadzeniem roślin	kpl		
		7.000	kpl	7.000	
				RAZEM	7.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
68	d.7 kalk. własna	Wykonanie i montaż zabudowy meblowej na wymiar z szafą AV	kpl		
		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
69	d.7 kalk. własna	Wykonanie i montaż szafy w biurze kierowcy - we wnęce drzwiowej	kpl		
		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
70	d.7 kalk. własna	Dostarczenie i ustawienie betonowych, kwadratowych donic wraz z dostawą i sadzeniem roślin	kpl		
		4.000	kpl	4.000	
				RAZEM	4.000
71	d.7 kalk. własna	Dostarczenie i ustawienie stojaków na ubrania	kpl		
		4.000	kpl	4.000	
				RAZEM	4.000