

A-2402-4/2026

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Działając na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) i Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Instytucie Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000 zł netto oraz postępowań, do których nie stosuje się przepisów Ustawy Pzp Zamawiający – Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie zaprasza do składania ofert na:

**Usługę opracowania, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, projektu dostosowania pomieszczeń budynku B Instytutu Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk, znajdującego się przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie do potrzeb Zakładu Fizykochemii Materiałów Porowatych wraz z nadzorem autorskim**

*Źródło finansowania:*

*Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027*

*Działanie FENG.02.04 - Badawcza Infrastruktura Nowoczesnej Gospodarki*

*Projekt: FENG.02.04-IP.04-0002/25 „Utworzenie międzyinstytutowej infrastruktury do zaawansowanych analiz gleb i roślin oraz badań nad innowacyjnymi hybrydowymi modyfikatorami glebowymi”*

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

#### **1. Przedmiotem zamówienia jest:**

**Usługa opracowania, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, projektu dostosowania pomieszczeń budynku B Instytutu Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk, znajdującego się przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie do potrzeb Zakładu Fizykochemii Materiałów Porowatych wraz z nadzorem autorskim.**

#### **2. Zakres zamówienia obejmuje:**

- usługę opracowania, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, projektu dostosowania pomieszczeń budynku B Instytutu Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk, znajdującego się przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie do potrzeb Zakładu Fizykochemii Materiałów Porowatych,  
- pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji,  
zgodnie z Załącznikiem nr 1, stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznikiem nr 5 stanowiącym wzór umowy oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 6 do Zaproszenia;

**II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do niniejszego Zaproszenia oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym - Załączniku nr 6 do Zaproszenia.**

### **III. Warunki realizacji zamówienia**

**Szczegółowe określenie warunków realizacji przedmiotu zamówienia zawarte jest w Załączniku nr 5 (wzór umowy).**

### **IV. Nazwa, adres i inne dane Zamawiającego oraz tryb zamówienia**



Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie

adres: ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin

Tel. (81) 744-50-61

NIP: 946-18-24-287 REGON: 000326380

adres strony internetowej prowadzonego postępowania oraz adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści Zaproszenia oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz <https://www.ipan.lublin.pl>

Zamawiający informuje, że w Instytucie Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych dostępna pod adresem <https://www.ipan.lublin.pl/wp-content/uploads/2024/09/2024.09.25-Regulamin-zg%C5%82osze%C5%84-wewn%C4%99trznnych.pdf>

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) i Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Instytucie Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000 zł netto oraz postępowań, do których nie stosuje się przepisów Ustawy Pzp. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności w związku z realizacją projektu *FENG.02.04-IP.04-0002/25 „Utworzenie międzyinstytucyjnej infrastruktury do zaawansowanych analiz gleb i roślin oraz badań nad innowacyjnymi hybrydowymi modyfikatorami glebowymi” Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 Działanie FENG.02.04 - Badawcza Infrastruktura Nowoczesnej Gospodarki*
2. Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami można pobrać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> lub stronie internetowej Instytutu [www.ipan.lublin.pl](http://www.ipan.lublin.pl).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zaproszeniem stosuje się obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego i Regulamin udzielania zamówień publicznych w Instytucie Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000 zł netto oraz postępowań, do których nie stosuje się przepisów Ustawy Pzp.
4. Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaproszenia.
5. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej, która odbędzie się w Instytucie Agrofizyki w terminie 07.04.2026 r. o godz. 12.00 w Holu Głównym budynku A, z zastrzeżeniem, że sporządzenie oferty jest możliwe bez odbycia wizji lokalnej.

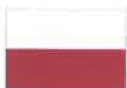
## V. Okres i forma realizacji zamówienia

1. Termin realizacji usługi:
  - a) od dnia zawarcia umowy do 31.08.2026 r.
  - b) w zakresie nadzoru autorskiego – do dnia zakończenia inwestycji.
2. Płatność zostanie dokonana za prawidłową realizację zamówienia potwierdzoną **odpowiednimi protokołami odbioru zamówienia w dwóch częściach**, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Zaproszenia, stanowiącym wzór umowy.

## VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

**W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:**

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będącej przedmiotem zamówienia (Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie, poza koniecznością złożenia oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zaproszenia).
2. Posiadają **zdolność techniczną lub zawodową dotyczącą Wykonawcy**:
  - Wykonawca powinien posiadać udokumentowane doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch podobnych projektów, które obejmowały instalację gazów technicznych lub medycznych, na kwotę



min. 50 000,00 zł netto każda, zrealizowane w okresie ostatnich 3 przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

2.1. Celem wykazania spełniania warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca załączy do oferty:

- Wykaz, według Załącznika nr 4 do Zaproszenia wskazujący wykonanie co najmniej dwóch podobnych projektów, które obejmowały instalację gazów technicznych lub medycznych, na kwotę min. 50 000,00 zł netto każda, zrealizowane w okresie ostatnich 3 przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
  - Poświadczenia, w tym referencje lub protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający należyte wykonanie co najmniej dwóch podobnych projektów, które obejmowały instalację gazów technicznych lub medycznych, na kwotę min. 50 000,00 zł netto każda, zrealizowane w okresie ostatnich 3 przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie, poza koniecznością złożenia oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zaproszenia).
  4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia (Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie poza koniecznością złożenia oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zaproszenia).
  5. Nie są wykluczeni na podst. art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514). (Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie poza koniecznością złożenia oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zaproszenia).
  6. Posiadają aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

## VII. Instrukcja dla Wykonawców

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
4. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach Zaproszenia do składania ofert. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania w treści załączonych formularzy jakichkolwiek zamian. W przypadku złożenia przez Wykonawcę własnych formularzy ich treść musi być tożsama z treścią formularzy załączonych do Zaproszenia do składania ofert.

## VIII. Przygotowanie oferty

1. Oferta powinna być napisana w języku polskim być czytelna, sporządzona dowolną techniką, np. własnoręcznie, na maszynie, komputerze lub inną trwałą techniką. Zamawiający dopuszcza skan podpisanej oferty lub ofertę podpisaną podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
2. Ofertę należy dostarczyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe lub nieterminowe złożenie oferty.
4. Cena przedmiotu zamówienia powinna być podana w PLN brutto, netto oraz kwota podatku VAT, zawierając wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, ewentualne rabaty i upusty.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
6. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane niniejszym Zaproszeniem do składania ofert oświadczenia i dokumenty.
7. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić, poprawić, modyfikować, uzupełniać lub wycofać ofertę.



## IX. Wymagane dokumenty

1. Formularz ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zaproszenia, podpisany przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w niniejszym postępowaniu – Załącznik nr 3 do niniejszego Zaproszenia, podpisane przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Wykaz wykonanych co najmniej dwóch podobnych projektów, które obejmowały instalację gazów technicznych lub medycznych, na kwotę min. 50 000,00 zł netto każda, zrealizowane w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (Załącznik nr 4 do niniejszego Zaproszenia).
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu 1, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności dokumentów, o których mowa w zdaniu 1, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów, jeżeli sporządzone są w innym języku.
5. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 4, z tym zastrzeżeniem, że od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (np. konsorcjum lub spółka cywilna) Zamawiający każdorazowo wymaga przedłożenia pełnomocnictwa dla osoby działającej w ich imieniu.
6. Podmioty zagraniczne, które nie posiadają odpisu, o którym mowa w pkt 4, składają dokument potwierdzający odpowiednio, że: nie otwarto ich likwidacji ani nie ogłoszono ich upadłości.

## X. Sposób oceny ofert

1. Oferta musi zawierać łączną cenę brutto oraz z podziałem na etapy realizacji, zgodnie z Zaproszeniem do składania ofert.
2. Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę bez względu na sposób jej obliczenia. Jeżeli cena jednostkowa podana liczbą nie odpowiada cenie jednostkowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę jednostkową podaną słownie.
3. Przy wyborze ofert decydować będzie cena oferty – 100%.
4. W/w kryterium będzie oceniane w skali od 1 do 100 punktów. W kryterium „Cena” zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{Cena brutto oferty najkorzystniejszej}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ punktów}$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).

5. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ustępie poprzednim, z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taki sam bilans ceny, Zamawiający wezwie



wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **XI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Monika Sztuka, e-mail: [m.sztuka@ipan.lublin.pl](mailto:m.sztuka@ipan.lublin.pl)

#### **XII. Składanie i tryb otwarcia ofert**

1. Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> - w terminie do dnia 10.04.2026 roku do godziny 12:00, w sposób wskazany w rozdziale VIII Zaproszenia do składania ofert. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i oceniane (decyduje data wpływu oferty). Oferty złożone w innej formie niż powyżej wskazane, zostaną odrzucone.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.04.2026 roku o godzinie 12:30.
3. Informacja z otwarcia ofert opublikowana zostanie w Bazie Konkurencyjności oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
4. W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert w Bazie Konkurencyjności oraz na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **XIII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 09.05.2026 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

#### **XIV. Oferta z rażąco niską ceną**

1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
2. Oceniając wyjaśnienia, Zamawiający weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności: oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
3. Odrzuceniu jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

#### **XV. Uzupelnienie oferty, zasady udzielania wyjaśnień i możliwość dokonania zmian w Zaprośzeniu**



1. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Uzupełnienie oferty po upływie terminu jest nieskuteczne.
2. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
3. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zaprośzenia. Dokonaną zmianę treści Zaprośzenia Zamawiający zamieszcza w Bazie Konkurencyjności oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert możliwe jest tylko przed jego upływem. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zamieszcza informację o zmianie terminu w Bazie Konkurencyjności oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **XVI. Tryb oceny oferty, Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, które nie mogą prowadzić do zmiany oferty oraz doprecyzowania ofert.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### **XVII. Odrzucenie oferty**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona po terminie składania ofert;
- 2) została złożona przez Wykonawcę:
  - a. podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
  - b. niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub
  - c. który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczeń i dokumentów wymaganych w postępowaniu;
- 3) jest niezgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) jej treść jest niezgodna z treścią Zaprośzenia do składania ofert lub/i opisem przedmiotu zamówienia;
- 6) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2020 r. poz. 1913);
- 7) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 8) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu, których nie można poprawić;
- 9) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki;
- 10) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 11) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą.

#### **XVIII. Wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu**

1. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy:
  - a) nie złożyli wymaganych dokumentów i oświadczeń;



- b) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - c) podlegają wykluczeniu w postępowaniu na podstawie przepisów ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514).
2. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### **XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert złożonych w postępowaniu, bez przeprowadzania ponownej ich oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

#### **XX. Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez dokonania wyboru oferty w sytuacjach, gdy:
  - a) nie złożono żadnej oferty,
  - b) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - c) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;
  - d) gdy złożono oferty dodatkowe o takiej samej cenie lub koszcie;
  - e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
  - f) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą.
2. **Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podawania przyczyny na każdym jego etapie także wówczas, gdy zaistnieją okoliczności inne niż wskazane w pkt 1 powyżej.**
3. Zamawiający zawiadamia Wykonawców o rozstrzygnięciu postępowania w sposób określony w Zaproszeniu oraz zamieszcza stosowne ogłoszenie na swojej stronie internetowej.

#### **XXI. Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w w/w celach jest Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin.
2. Instytut - jako administrator danych - dołoży wszelkich starań, aby w jak najpełniejszym stopniu zrealizować wymogi Rozporządzenia i w ten sposób chronić Pani/Pana dane osobowe.
3. Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych w Instytucie sprawuje Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [k.kajdrowicz@ipan.lublin.pl](mailto:k.kajdrowicz@ipan.lublin.pl). Dodatkowe dane osobowe Inspektora są dostępne na [www.ipan.lublin.pl](http://www.ipan.lublin.pl)
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert, a po zawarciu umowy również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
5. W przypadku dojścia do zawarcia umowy dane osobowe osób fizycznych, w szczególności osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu, związanych z wykonaniem umowy, pozyskane bezpośrednio lub pośrednio, będą przetwarzane przez Strony umowy w celu i okresie jej realizacji, a także w celach związanych z rozliczaniem umowy, celach archiwalnych oraz ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń w okresie przewidzianym przepisami prawa, na podstawie i w związku z realizacją obowiązków nałożonych na administratora danych przez te przepisy. Dane te nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania



- podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa, nie będą również przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom współpracującym z Instytutem w oparciu o umowy powierzenia zawarte zgodnie z 28 RODO, m.in. w związku ze wsparciem w zakresie IT, czy obsługą korespondencji.
  7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
  8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
  9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
  10. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
  11. Posiada Pani/Pan:
    - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; W przypadku, gdy wykonanie obowiązku, o którym mowa w art. 15 ust. 1 – 3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania daty lub nazwy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
    - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
    - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych przy czym takie żądanie nie ogranicza przetwarzania tych danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania. Zastosowanie mają również ograniczenia, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
    - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
  12. Nie przysługuje Pani/Panu:
    - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;  
na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki stanowiące integralną część Zaprośzenia do składania ofert:

1. Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1
2. Formularz ofertowy – zał. nr 2
3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 3
4. Wykaz usług – zał. nr 4
5. Wzór Umowy – zał. nr 5
6. Program Funkcjonalno-Użytkowy – zał. nr 6

Lublin, 01.04.2026 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Z-ca DYREKTORA  
ds. ADMINISTRACJI I D - EKONOMICZNYCH

dr inż. Grzegorz Paul



## Opis Przedmiotu Zamówienia

**Przedmiot zamówienia:** opracowanie, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, projektu dostosowania pomieszczeń budynku B Instytutu Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk, znajdującego się przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie do potrzeb Zakładu Fizykochemii Materiałów Porowatych wraz z nadzorem autorskim.

**Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie na podstawie posiadanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik nr 6 do Zaproszenia):**

- 1) projektu budowlano wykonawczy branży architektonicznej;
- 2) projektu budowlano wykonawczy branży sanitarnej;
- 3) projektu budowlano wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej;
- 4) opracowanie dokumentacji związanej z wyposażeniem i umeblowaniem wraz z ich szczegółową specyfikacją techniczną i planem rozmieszczenia;
- 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii, uzgodnień, warunków i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 6) Nadzór autorski nad inwestycją.

**Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej należy w szczególności:**

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej;
- b) sporządzenie przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich;
- c) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- d) sporządzenie bilansu na zapotrzebowanie mediów (jeśli dotyczy);
- e) przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji projektowej – projektu wstępnego, oraz uzyskanie jego akceptacji;
- f) zorganizowanie minimum dwóch spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych;
- g) współpraca z Zamawiającym lub wskazanymi przez Zamawiającego osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących inwestycję;
- h) udzielanie wyjaśnień co do treści projektu w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót;
- i) stosowanie zasady oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków przy sporządzaniu projektu w szczególności przy doborze rozwiązań konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałów i urządzeń;
- j) wprowadzanie modyfikacji do projektu wykonawczego i rozwiązań materiałowych zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego – wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje, przedstawiając Zamawiającemu dokument do ponownej akceptacji w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wniesieniu uwag;
- k) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

**UWAGA:** Przy opracowaniu Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym istotne założenia dotyczące Przedmiotu umowy oraz uwzględniać uwagi



i zalecenia Zamawiającego.

**Termin wykonania zamówienia:**

- a) w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii, uzgodnień, warunków i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji – **do dnia 31.08.2026 r.;**
- b) w zakresie nadzoru autorskiego – **do dnia zakończenia inwestycji.**

**Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, której dotyczy Przedmiot zamówienia, w szczególności do:**

- a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
- b) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń,
- c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- d) udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy, przy czym łączny czas tych wizyt nie przekroczy 2 godzin zegarowych w tygodniu,
- e) udziału na żądanie Zamawiającego w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
- f) wykonywania innych czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 1847),
- g) wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji robót budowlanych na podstawie Projektu,
- h) ścisłej współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- i) w przypadku nieobecności Wykonawcy lub działającego w jego imieniu uprawnionego projektanta z powodu np. choroby, wyjazdu itp. – wyznaczenia upoważnionego zastępcy.
- j) sporządzania rysunków uzupełniających, jeśli zajdzie taka potrzeba.

**W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca lub działający w jego imieniu uprawniony projektant zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, tj. nie później niż w terminie 48 godzin od daty wezwania przez Zamawiającego, Wykonawcę lub inspektora nadzoru inwestorskiego.**

**Warunki i zasady odbioru dokumentacji projektowej:**

- a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kompletny Przedmiot umowy w wersji elektronicznej na wskazany adres skrzynki mailowej w formacie PDF, pozwalający na ocenę prawidłowego wykonania dokumentacji
- b) Odbiór Przedmiotu umowy (lub wniesienie uwag), zostanie dokonany przez Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od daty jego pisemnego przekazania przez Wykonawcę.

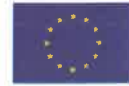


Fundusze Europejskie  
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- c) W przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń Zamawiającego do jakości Przedmiotu umowy Wykonawca bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do odbioru przez Zamawiającego.
- d) W przypadku braku zastrzeżeń lub po dokonaniu przez Wykonawcę niezbędnych poprawek, Zamawiający potwierdzi odbiór Przedmiotem umowy w wersji elektronicznej mailowo lub protokołem odbioru;
- e) Odebrany bez zastrzeżeń Przedmiot umowy w wersji elektronicznej zostanie wydrukowany **w 4 egzemplarzach**, podpisany i przekazany Zamawiającemu w terminie do 14 dni od odebrania wersji elektronicznej.



Znak sprawy: A-2402-4/2026

Załącznik nr 2 do Zaproszenia

### FORMULARZ OFERTOWY

My niżej podpisani:

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz:

1. Nazwa wykonawcy: .....
2. NIP wykonawcy: .....
3. REGON wykonawcy: .....
4. KRS wykonawcy (jeżeli posiada): .....
5. Dane osoby upoważnionej do kontaktów: .....
6. adres wykonawcy: .....
7. kod pocztowy i miejscowość: .....
8. województwo: .....
9. telefon: .....
10. poczta elektroniczna (e-mail): .....
11. adres internetowy ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych zawierającej dokument – informację z KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru (w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania): .....

w odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert, prowadzonego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) i Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Instytucie Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000 zł netto oraz postępowań, do których nie stosuje się przepisów Ustawy Pzp na: **Usługę opracowania, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, projektu dostosowania pomieszczeń budynku B Instytutu Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk, znajdującego się przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie do potrzeb Zakładu Fizykochemii Materiałów Porowatych wraz z nadzorem autorskim**

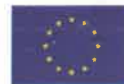
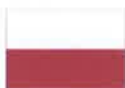
składamy niniejszą ofertę i oferujemy realizację zamówienia za cenę:

a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z zakresem wskazanym w Załącznikach nr 1, 5 i 6 do Zaproszenia oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii, uzgodnień, warunków i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji:

Cena netto .....- słownie: .....

Cena brutto .....- słownie: .....

w tym kwota podatku VAT .....- słownie: .....



**b) nadzór autorski (obowiązki wskazane w Załącznikach nr 1, 5 i 6 do Zaprośzenia):**

Cena netto .....- słownie: .....

Cena brutto .....- słownie:.....

w tym kwota podatku VAT ..... słownie.....

**ŁĄCZNA CENA za punkty a i b:**

Cena netto .....- słownie: .....

Cena brutto .....- słownie:.....

w tym kwota podatku VAT ..... słownie.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zawartymi w Zaprośzeniu i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz posiadamy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także przyjmujemy bez zastrzeżeń warunki i postanowienia oraz akceptujemy treść wzoru umowy.
2. Oświadczamy, iż oferowany przez nas Przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego zawarte w Zaprośzeniu.
3. Akceptujemy termin płatności 30 dni od daty wpłynięcia do Zamawiającego faktury VAT, wystawionej po wykonaniu jednostkowego zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru zamówienia jednostkowego podpisanym przez strony bez zastrzeżeń.
4. **Akceptujemy termin realizacji zamówienia wskazany w projekcie umowy.**
5. Deklarujemy stałość cen ofertowych w PLN przez okres realizacji zamówienia.
6. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest ważna 30 dni kalendarzowych, liczonych od dnia otwarcia ofert.
7. Zarejestrowane nazwy i adresy wykonawców występujących wspólnie\*\*:  
.....
8. Oświadczamy, że wybór oferty prowadzi\*\* do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług:  
Nazwa towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego\*\*:  
.....  
Wartość towaru lub usługi bez kwoty podatku VAT\*\*:  
.....  
Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie:\*\*  
.....
9. Oświadczamy, że w przypadku, gdy nasza oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach, o których mowa w Załączniku nr 4 do Zaprośzenia.
10. Niniejsza oferta zawiera na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W myśl art. 18 ust. 3 ustawy Pzp konieczne jest, aby Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert w danym postępowaniu zastrzegł, że konkretne informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz nie mogą zostać udostępnione jak również

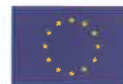


Fundusze Europejskie  
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



wyказаł, że informacje te rzeczywiście stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Brak wykazania, że informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa skutkować będzie ujawnieniem tych informacji.**

11. Załącznikami do niniejszej oferty są: .....

.....  
/podpis, pieczęć imienna osoby upoważnionej do  
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy/

.....  
/miejscowość i data/

*\* niepotrzebne skreślić*

*\*\* Jeżeli dotyczy. Gdy wybór oferty prowadzi do powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego, wykonawca zobligowany jest do wypełnienia pkt 7 formularza oferty.*



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW  
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) i Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Instytucie Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000 zł netto oraz postępowań, do których nie stosuje się przepisów Ustawy Pzp na:

**Usługę opracowania, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno- Użytkowego, projektu dostosowania pomieszczeń budynku B Instytutu Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk, znajdującego się przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie do potrzeb Zakładu Fizykochemii Materiałów Porowatych wraz z nadzorem autorskim**

oświadczamy, że .....

/nazwa Wykonawcy/

.....

Spełnia warunki udziału w postępowaniu, w tym:

posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności będącej przedmiotem zamówienia; posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie; dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu w postępowaniu na podstawie przepisów ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

.....

/podpis, pieczęć imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy/

.....

/miejsce i data/



Znak sprawy: A-2402-4/2026

Załącznik nr 4 do Zaproszenia

### WYKAZ USŁUG

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w procedurze uproszczonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) i Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Instytucie Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk, znajdującego się przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000 zł netto oraz postępowań, do których nie stosuje się przepisów Ustawy Pzp na:

***Usługę opracowania, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, projektu dostosowania pomieszczeń budynku B Instytutu Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk, znajdującego się przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie do potrzeb Zakładu Fizykochemii Materiałów Porowatych wraz z nadzorem autorskim***

- **Oświadczam(y), że:** wykonałem (wykonaliśmy) co najmniej dwa podobne projekty, które obejmowały instalację gazów technicznych lub medycznych, na kwotę min. 50 000,00 zł netto każda, zrealizowane w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

L.p.	Przedmiot usługi	Wartość usługi brutto w PLN	Data wykonania usługi	Podmioty, na rzecz których usługa została wykonana	UWAGI
1.					
2.					

#### **UWAGA:**

Wykonawca jest zobowiązany do niniejszego wykazu załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje lub protokoły zdawczo-odbiorcze bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Zaleca się, aby z dokumentu jednoznacznie wynikało spełnienie warunku określonego w Zaproszeniu w Rozdziale VI ust. 2.

.....  
/podpis, pieczętka imienna osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy/

.....  
/miejsce i data/



UMOWA nr .....

**O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

**Instytut Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk** w Lublinie, ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin,  
NIP: 946 18 24 287, REGON: 000326380, reprezentowanym przez

.....,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Instytucie im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000 zł netto oraz postępowań, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r.

Źródła finansowania:

*Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027*

*Działanie FENG.02.04 - Badawcza Infrastruktura Nowoczesnej Gospodarki*

*Projekt: FENG.02.04-IP.04-0002/25 „Utworzenie międzyinstytutowej infrastruktury do zaawansowanych analiz gleb i roślin oraz badań nad innowacyjnymi hybrydowymi modyfikatorami glebowymi”*

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zamówienia polegającego na **opracowaniu, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, projektu dostosowania pomieszczeń budynku B Instytutu Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk, znajdującego się przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie do potrzeb Zakładu Fizykochemii Materiałów Porowatych wraz z nadzorem autorskim (dalej jako Przedmiot umowy).**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
  - 1) projekt budowlano wykonawczy branży architektonicznej;
  - 2) projekt budowlano wykonawczy branży sanitarnej;
  - 3) projekt budowlano wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej;
  - 4) opracowanie dokumentacji związanej z wyposażeniem i umeblowaniem wraz z ich



- szczegółową specyfikacją techniczną i planem rozmieszczenia;
- 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii, uzgodnień, warunków i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej należy w szczególności:
- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej;
  - sporządzenie przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich;
  - sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - sporządzenie bilansu na zapotrzebowanie mediów (jeśli dotyczy);
  - przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji projektowej – projektu wstępnego, oraz uzyskanie jego akceptacji;
  - zorganizowanie minimum dwóch spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych;
  - współpraca z Zamawiającym lub wskazanymi przez Zamawiającego osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących inwestycję;
  - udzielanie wyjaśnień co do treści projektu w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót;
  - stosowanie zasady oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków przy sporządzaniu projektu w szczególności przy doborze rozwiązań konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałów i urządzeń;
  - wprowadzanie modyfikacji do projektu wykonawczego i rozwiązań materiałowych zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego – wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje, przedstawiając Zamawiającemu dokument do ponownej akceptacji w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wniesieniu uwag;
  - pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.
4. Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy, winna odpowiadać właściwym przepisom prawa, w szczególności wymaganiom stawianym przez prawo budowlane, jak również ogólnie uznanym zasadom techniki i sztuki budowlanej.
5. Przedmiot umowy ma służyć, między innymi, jako opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art. 103 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu wobec instytucji i urzędów w zakresie koniecznym do wykonania Przedmiotu umowy, jeśli to będzie wymagane.
7. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej Przedmiot umowy, aż do wyłonienia wykonawcy tych robót, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania odpowiedzi na pytania, które zadane zostaną przez uczestników postępowania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1. Jeżeli odpowiedzi prowadzić będą do zmian projektu, Wykonawca dokona tych zmian, w tym w przedmiarach robót, nieodpłatnie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 5 dni roboczych) od przekazania treści pytania.

## § 2

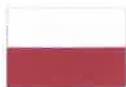
1. Wykonawca oświadcza, że:



- a) jest profesjonalistą i zawodowo zajmuje się sporządzaniem dokumentacji, stanowiącej Przedmiot umowy;
  - b) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną i doświadczeniem niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy;
  - c) oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot umowy na warunkach określonych w Umowie;
  - d) wykona Przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, wymogami ppoż oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji Umowy;
  - e) przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji Przedmiotu umowy, które to prawa nie są ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady Przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
  4. Przy opracowaniu Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym istotne założenia dotyczące Przedmiotu umowy oraz uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego.

### § 3

1. Ustala się termin wykonania niniejszej umowy:
  - a) w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z § 1 Umowy oraz uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii, uzgodnień, warunków i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji – **do dnia 31.08.2026 r.**;
  - b) w zakresie nadzoru autorskiego, w tym obowiązków wskazanych w § 1 ust. 7 i § 5 ust. 4 i 5, Umowy – **do dnia zakończenia inwestycji.**
2. Przedstawicielami Stron upoważnionymi do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy są:
  - ze strony Wykonawcy:  
....., e-mail: .....@....., tel. ....;
  - ze strony Zamawiającego:  
....., e-mail: .....@ipan.lublin.pl, tel. ....w. ....;  
....., e-mail: .....@ipan.lublin.pl, tel. ....w. ....;
3. Strony oświadczają, że osoby wskazane w ust. 2 zostały poinformowane o fakcie ich wyznaczenia jako osób do kontaktu.
4. Adres poczty elektronicznej e-mail, wskazany w ust. 2 są właściwe do wysyłania przez Zamawiającego wszelkich zawiadomień, zgłoszeń reklamacyjnych i oświadczeń związanych z realizacją Umowy. Zawiadomienia, zgłoszenia reklamacyjne i inne oświadczenia związane z realizacją Umowy mogą być wysyłane do Wykonawcy z adresu/adresów poczty elektronicznej



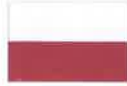
wskazanej w ust. 2, jak również z adresu [sekretariat@ipan.lublin.pl](mailto:sekretariat@ipan.lublin.pl), na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... złotych netto, plus należny podatek VAT 23%, tj. razem brutto ..... złotych (słownie: .....), płatne w dwóch częściach, tj.:
  - a) za czynności wskazane w § 3 ust. 1 lit. a Umowy łącznie w wysokości: ..... złotych brutto (słownie: .....)
  - b) za czynności wskazane w § 3 ust. 1 lit. b Umowy w wysokości: ..... złotych brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, przeniesienia własności nośników, na których utrwalono Przedmiot umowy oraz sprawowania nadzoru autorskiego.  
Wykonawca jest uprawniony do wystawienia Zamawiającemu dwóch faktur: pierwszej po wykonaniu czynności wskazanych w § 3 ust. 1 lit. a Umowy oraz drugiej po wykonaniu czynności wskazanych w § 3 ust. 1 lit. b Umowy. Warunkiem wystawienia danej faktury jest podpisanie bez zastrzeżeń odpowiedniego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Płatność zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany w prawidłowo wystawionej fakturze.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT oraz że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy określony na fakturze, figuruje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 1811), zwanej dalej „ustawą o VAT”. Jeżeli Przedmiot umowy wymieniony został w załączniku nr 15 do ustawy o VAT, a kwota należności ogółem ujęta w fakturze stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2025 r. poz. 1826), płatność będzie dokonana z zastrzeżeniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) zgodnie z art. 108a ustawy o VAT.
5. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

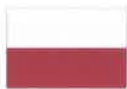
1. Wykonawca dostarczy Przedmiot umowy w terminach określonych w § 3 ust. 1 Umowy do siedziby Zamawiającego na zasadach określonych w § 7.
2. Strony potwierdzą wykonanie Przedmiotu umowy poprzez podpisanie bez zastrzeżeń stosownego protokołu zdawczo-odbiorczego. Termin podpisania danego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń uważa się za termin realizacji danej części Przedmiotu umowy.
3. Podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy w przypadku późniejszego ustalenia nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad ukrytych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, której dotyczy Przedmiot umowy, w szczególności do:
  - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,



- b) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń,
  - c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
  - d) udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy, przy czym łączny czas tych wizyt nie przekroczy 2 godzin zegarowych w tygodniu,
  - e) udziału na żądanie Zamawiającego w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
  - f) wykonywania innych czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 1847),
  - g) wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji robót budowlanych na podstawie Projektu,
  - h) ścisłej współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
  - i) w przypadku nieobecności Wykonawcy lub działającego w jego imieniu uprawnionego projektanta z powodu np. choroby, wyjazdu itp. – wyznaczenia upoważnionego zastępcy.
  - j) sporządzania rysunków uzupełniających, jeśli zajdzie taka potrzeba.
5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca lub działający w jego imieniu uprawniony projektant zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, tj. nie później niż w terminie 48 godzin od daty wezwania przez Zamawiającego, Wykonawcę lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

## § 6

1. Cała dokumentacja projektowa oraz kosztorysowa, wykonana przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu umowy, staje się własnością Zamawiającego z datą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu wyłączne prawa majątkowe do Przedmiotu umowy i w związku z tym jest uprawniony do korzystania i rozporządzania tymi prawami.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w ust. 1 nie jest obciążona żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
4. Wykonawca wraz z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy, przenosi bez żadnych ograniczeń terytorialnych oraz czasowych na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu umowy.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy (dalej również jako utwór lub dokumentacja) obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji bądź jej części - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w jakimkolwiek systemie, w tym wprowadzanie do pamięci komputera,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem oraz egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczanie oraz najem oryginału oraz egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b wystawianie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej



- dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- d) w zakresie dokonywania zmian i modyfikacji na własny użytek, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu w oparciu o utwory stworzone w ramach Przedmiotu umowy;
  - e) prawo do udzielania zezwolenia na rozpowszechnianie utworu w postaci opracowania (również po dokonaniu jego zmian lub modyfikacji),
  - f) udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru robót budowlanych realizowanych na jej podstawie,
  - g) wielokrotnego użycia utworu przez Zamawiającego na własny użytek,
  - h) korzystania i używania utworu w innym zakresie wprost niewymienionym, a niezbędnym do realizacji celu, dla którego jest wykonywany Przedmiot umowy, w szczególności w zakresie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
  - i) w zakresie wprowadzania utworu do pamięci komputera i wykorzystania w sieci Internet,
  - j) zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich poprzez rozporządzenie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w lit. a-i.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji objętej niniejszą umową, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
  7. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych Zamawiający upoważniony jest do korzystania z dokumentacji zarówno w całości jak i w dowolnych fragmentach.
  8. Wraz z zapłatą wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 dochodzi do przeniesienia na Zamawiającego własności nośników, na których utwory utrwalono.
  9. Zamawiający udziela zgody Wykonawcy na wykonywanie dokumentacji fotograficznej i wideo z realizacji Projektu oraz publikacji tych materiałów w swoich celach marketingowych.

## § 7

1. Warunki i zasady odbioru dokumentacji projektowej:
  - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kompletny Przedmiot umowy w wersji elektronicznej na wskazany adres skrzynki mailowej w formacie PDF, pozwalający na ocenę prawidłowego wykonania dokumentacji
  - b) Odbiór Przedmiotu umowy (lub wniesienie uwag), zostanie dokonany przez Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od daty jego pisemnego przekazania przez Wykonawcę.
  - c) W przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń Zamawiającego do jakości Przedmiotu umowy Wykonawca bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do odbioru przez Zamawiającego.
  - d) W przypadku braku zastrzeżeń lub po dokonaniu przez Wykonawcę niezbędnych poprawek, Zamawiający potwierdzi odbiór Przedmiotem umowy w wersji elektronicznej mailowo lub protokołem odbioru;
  - e) Odebrany bez zastrzeżeń Przedmiot umowy w wersji elektronicznej zostanie wydrukowany w 4 egzemplarzach, podpisany i przekazany Zamawiającemu w terminie do 14 dni od odebrania wersji elektronicznej.
2. W razie ujawnienia w trakcie odbioru dokumentacji lub realizacji inwestycji objętej umową, ukrytych wad dokumentacji projektowej lub innych niezgodności, Zamawiający zgłosi te wady Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca usunie je w terminie do 14 dni od powiadomienia, bez dodatkowego wynagrodzenia.



## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie jej z winy Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminów przyjętych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, chyba że zachowanie tych terminów było niemożliwe na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
  - c) za opóźnienie w usuwaniu błędów dokumentacji projektowej na etapie realizacji niniejszej umowy, jak i w trakcie realizacji inwestycji objętej dokumentacją projektową - w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu przyjętego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy;
  - d) za opóźnienie w wykonywaniu zobowiązań terminowych wskazanych w Umowie innych niż wymienione w § 8 ust. 1 lit. a-c- w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminów wskazanych w Umowie.
  - e) za niewykonanie zobowiązań nieterminowych wskazanych w Umowie, innych niż wymienione w § 8 ust. 1 lit. a-c, - w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek uchybienia wykonaniu zobowiązania nieterminowego wskazanego w Umowie.
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych
4. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, między innymi w następujących przypadkach:
  - a) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem poszczególnych części prac określonych w § 3 ust. 1 Umowy, o co najmniej 15 dni w stosunku do wyznaczonych terminów;
  - b) przerwania wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 20 dni.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 15 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania wymagalnych kar umownych z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy

## § 9

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy, jeżeli wady te zmniejszają jego wartość lub użyteczność.



2. Strony uzgadniają, że rękojmią za wady dotyczy w szczególności błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, zastosowania nieekonomicznych rozwiązań, wadliwego wykonania Przedmiotu umowy prowadzącego do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot umowy przez okres 24 miesięcy.
4. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołów zdawczo-odbiorczych odpowiednio do zrealizowanych etapów Umowy.
5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznaczy mu termin usunięcia wad, nie krótszy niż 14 dni od dnia powiadomienia. W przypadku, gdy w tak określonym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający uprawniony jest ponownie wezwać Wykonawcę do usunięcia wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin z zastrzeżeniem, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do wykonania zastępczego, tj. Zamawiający będzie mógł powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu. W przypadku skorzystania z uprawnienia do wykonania zastępczego Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakresie i kosztach wykonanych prac, a Wykonawca zobowiązany będzie wypłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość poniesionego przez Zamawiającego kosztu wykonania tych prac.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę. Skorzystanie z uprawnienia do wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnień do obciążenia Wykonawcę karą umowną, zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
7. Zgłoszenia wad będą przyjmowane drogą elektroniczną (e-mail) na adres e-mail Wykonawcy wskazany § 3 ust. 2 Umowy, we wszystkie dni robocze w godzinach 8.00 - 16.00.

## § 10

Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany postanowień Umowy:

- a) w zakresie wysokości wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatku VAT w wysokości wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
- b) w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,;
- c) w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, gdy zmiana będzie spowodowana siłą wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie pozostające poza kontrolą Strony Umowy, zdarzenie zewnętrzne, któremu nie można zapobiec np. wykonaniem dodatkowych ekspertyz, procesem uzgodnienia z rzeczoznawcą trwającym dłużej niż 14 dni,
- d) w zakresie terminu wykonania Przedmiotu umowy, gdy zmiana będzie następstwem działania organów administracji publicznej lub sądu, z wyłączeniem okoliczności powodujących te działania, a wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy,
- e) w zakresie zmian osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot umowy pod warunkiem, że inne osoby przedstawione przez Wykonawcę będą legitymować się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do osób przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.

## § 11

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie



- swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy.
- Zamawiający oświadcza, że powołał administratora bezpieczeństwa informacji/wyzaczył inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO, w osobie Krzysztof Kajdrowicz, adres e-mail: [k.kajdrowicz@ipan.lublin.pl](mailto:k.kajdrowicz@ipan.lublin.pl).
  - Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy w kategorii dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
  - Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy lub przepisów prawa.
  - Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
  - Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia Umowy do 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym zakończył się okres realizacji Umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
  - Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
  - Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - Podanie danych osobowych, o których mowa w ust 1, jest wymagane do zawarcia Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem Umowy z winy Wykonawcy w przypadku gdy nie będzie możliwe realizacja Umowy bez ww. danych osobowych. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
  - W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
  - Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

## § 12

- Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść swoich praw, w tym wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, ani dokonywać potrącenia. Ponadto wierzytelność nie może być przedmiotem przejęcia długu ani przekazu bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- Umawiające się Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich poufnych i nie podlegających ujawnieniu informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie dwustronnej



Fundusze Europejskie  
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską

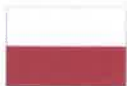


współpracy, chyba że udzielenie informacji osobie trzeciej jest niezbędne w celu wykonania Umowy,

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz i inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.;
  - 2) Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



Załącznik do Umowy nr A-2402-4/2026

### PROTOKÓŁ ODBIORU

sporządzony w ..... (miejscowość), dnia ..... (data), na podstawie Umowy nr ..... z dnia ....., pomiędzy:

Zamawiającym: **Instytut Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego PAN**  
**20–290 Lublin, ul. Doświadczalna 4**

a

Wykonawcą: .....

Lp.	Przedmiot umowy:

Stwierdzono, że usługa została wykonana zgodnie / niezgodnie<sup>1</sup> z ww. Umową.

Stwierdzono następujące niezgodności z ww. Umową<sup>1</sup>:

.....  
.....

i wyznaczono termin ich usunięcia do dnia .....

Odebranie usługi jako wykonanej zgodnie z Umową odbędzie się po usunięciu ww. niezgodności w ww. terminie.

\_\_\_\_\_  
**ZAMAWIAJĄCY**

\_\_\_\_\_  
**WYKONAWCA**

<sup>1</sup>niepotrzebne skreślić

