

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest: Zmiana aranżacji wnętrza auli i pomieszczeń towarzyszących wraz z niezbędnymi instalacjami znajdującymi się w budynku „A” Instytutu Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie.**
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Załącznikach nr 1.2 – 1.4 do SWZ, tj.:**
 - 1) Załącznik nr 1.2: Dokumentacja projektowa (projekty techniczne, wizualizacje i opisy);
 - 2) Załącznik nr 1.3: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - 3) Załącznik nr 1.4: Przedmiar robót – dokument pomocniczy;
3. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji, o której mowa w pkt 2. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze robót lub w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej o której mowa w pkt.2.
4. **Zakres rzeczowy prac obejmuje m.in.:**
 - 4.1. Roboty rozbiórkowe:
 - Wyburzenie ściany pomiędzy przedsionkiem wejściowym a foyer, wraz z usunięciem drzwi;
 - Usunięcie płytek ceramicznych wraz z cokołami z: sali konferencyjnej, foyer, portierni;
 - Wyrównanie posadzki po demontażu płytek ceramicznych;
 - Usunięcie gruzu i elementów rozbiórkowych z terenu prowadzenia robót wraz z wywozem i utylizacją;
 - Demontaż drzwi (wraz z ościeżnicami) D1, D2, D3, D4 - z sali konferencyjnej, portierni, oraz drzwi pomiędzy foyer a korytarzem.;
 - Demontaż drzwi jednoskrzydłowych z biura kierowcy (wraz z ościeżnicami) - 2 szt.
 - Demontaż okna wraz z parapetem - pomiędzy portiernią a foyer;
 - Demontaż zabudów z płyt g-k w sali konferencyjnej i na korytarzu - uproszczenie formy ścian;
 - Demontaż sufitu podwieszanego w sali konferencyjnej oraz w foyer;
 - Demontaż obudowy słupów w sali konferencyjnej;
 - Demontaż rolet wewnętrznych w sali konferencyjnej;
 - Wymiana grzejnika w portierni.
 - 4.2. Roboty budowlane:
 - Wyrównanie posadzki cementowej zaprawą samopoziomującą lub wykonanie nowej wylewki betonowej;
 - Gruntowanie podłoża;
 - Ułożenie wykładziny flokowanej w sali konferencyjnej;
 - Ułożenie płytek ceramicznych 60 cm x 60 cm w foyer oraz portierni;
 - Wykonanie cokołów z mdf w sali konferencyjnej, wysokość: 10 cm;
 - Wykonanie cokołów z płytek ceramicznych w portierni i foyer; wysokość: 10 cm.
 - Przygotowanie podłoża pod panele akustyczne fornirowane;

- Wykonanie okładziny z paneli fornirowanych;
- Wykonanie tynku dekoracyjnego w portierni;
- Malowanie ścian w sali konferencyjnej;
- Malowanie sufitu i ścian w portierni;
- Malowanie ścian w foyer;
- Montaż parapetu w portierni z konglomeratu;
- Obłożenie istniejących parapetów spiekem kwarcowym.
- Montaż szklanej witryny, przed oknem w sali konferencyjnej;
- Montaż drzwi przeciwpożarowych EI 30 do sali konferencyjnej (D1 i D2);
- Montaż drzwi do portierni (D4);
- Montaż okna z panelem przesuwającym do góry; w portierni;
- Montaż drzwi przeciwpożarowych EI 30 (D3) pomiędzy foyer a korytarzem;
- Wykonanie i montaż obudów grzejników ze stalowych krat;
- Zamontowanie stelaża pod sufit podwieszany sali konferencyjnej i foyer;
- Montaż sufitu podwieszanego z płyt kasetonowych, akustycznych, 60 cm x 60 cm oraz 120 cm x 60 cm;
- Montaż sufitu podwieszanego z płyt g-k;
- Wykonanie podkonstrukcji z płyt OSB pod montaż rolet wewnętrznych;
- Wykonanie podkonstrukcji z płyty OSB pod ogród wertykalny;
- Montaż obudów słupów konstrukcyjnych w sali konferencyjnej;
- Montaż zabudowy przy pojedynczym oknie w sali konferencyjnej;
- Wykonanie nowego otworu okiennego w portierni;
- Zaślepienie otworu drzwiowego po zdemontowanych drzwiach w biurze kierowcy – 2 szt..

4.3. Dostarczenie mebli i wyposażenia:

- Dostarczenie i montaż stołów konferencyjnych 140 cm x 80 cm - 10 szt.
- Dostarczenie i montaż stołów konferencyjnych 200 cm x 80 cm - 2 szt.
- Dostarczenie i montaż okrągłego stolika - 1 szt.
- Dostarczenie krzeseł konferencyjnych - 120 szt.
- Dostarczenie i montaż mównic wykonanych na wymiar - 2 szt.
- Dostarczenie sof do foyer - 2 szt.
- Dostarczenie niskiego stolika do foyer - 1 szt.
- Dostarczenie stolika pomocniczego do foyer - 1 szt.
- Dostarczenie i montaż biurka 120 cm x 120 cm do portierni - 1 szt.
- Dostarczenie i montaż małej szafki pomocniczej do portierni - 1 szt.
- Dostarczenie i montaż niskiej szafki przy oknie do portierni - 1 szt.
- Dostarczenie fotela z podnóżkiem do portierni - 1 kpl.
- Dostarczenie fotela obrotowego do portierni - 1 szt.
- Dostarczenie i montaż gabloty na klucze wykonanej na zamówienie - 1 szt.
- Montaż szafy wykonanej na wymiar, w portierni - 1 szt.
- Dostarczenie i montaż ogrodu wertykalnego - 1 kpl.
- Wykonanie obudowy ogrodu wertykalnego oraz obudowy zbiornika z wodą - 1 kpl.
- Dostarczenie i montaż rolet wewnętrznych;
- Dostarczenie i montaż zasłon wewnętrznych;
- Dostarczenie koszy na śmieci; stal nierdzewna -7 szt.
- Wykonanie i montaż folii z logo - na szklanej witrynie;
- Wykonanie i montaż napisów nad wejściami do sali konferencyjnej. Napisy wykonane z dibondu szczotkowanego, podklejone na styrodurze malowanym na kolor srebrny;
- Wykonanie i montaż kasetonów nad wejściami do auli - 4 kpl.
- Wykonanie i montaż szklanej tablicy przed wejściem do sali konferencyjnej;

- Dostarczenie i ustawienie betonowych donic prostokątnych wraz z dostawą i sadzeniem roślin - 7 kpl.
- Dostarczenie i ustawienie betonowych donic kwadratowych wraz z dostawą i sadzeniem roślin - 4 kpl.
- Dostarczenie i ustawienie stojaków na ubrania - 4 kpl.

4.4. Roboty elektryczne i teletechniczne:

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- wykonanie instalacji siły i gniazd,
- wykonanie instalacji zasilania urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- wykonanie nowej rozdzielniczy elektrycznej TE-1
- rozbudowę instalacji połączeń wyrównawczych
- rozbudowę instalacji odgromowej na dachu
- wykonanie okablowania strukturalnego,
- wykonanie instalacji audiowizualnych wraz z systemami towarzyszącymi

4.5. Roboty instalacji sanitarnych:

- Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji skroplin,
- Wykonanie instalacji wody zimnej,
- Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji,

4.6. Zabezpieczenie elementów istniejących budynków oraz istniejącego uzbrojenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie wykonywania robót związanych ze zmianą aranżacji,

4.7. Zabezpieczenie elementów istniejących budynków oraz istniejącego uzbrojenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie wykonywania robót związanych ze zmianą aranżacji

4.8. Przeprowadzenie rozruchu technicznego i technologicznego urządzeń i całego zakresu objętego zmianą aranżacji.

4.9. Wykonanie niezbędnych rysunków warsztatowych elementów budynków oraz projektu(ów) technologii i organizacji montażu o ile będzie to konieczne do wykonania zamówienia.

4.10. Przeprowadzenie niezbędnej kontroli i odbioru w celu potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami w celu użytkowania zrealizowanego zakresu.

4.11. Wykonanie innych robót wynikających z projektów technicznych oraz przepisów prawa a także niezbędnych dla prawidłowego wykonania i użytkowania obiektu.

Uwaga: Powyższy wykaz obejmuje zakres robót podstawowych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac podstawowych.

Uwaga: Wykonawca odpowiada za gospodarkę wszystkimi materiałami pozostałymi po robotach budowlanych, powinny one zostać przetworzone z uwzględnieniem ustawy o odpadach oraz Krajowym Planem Gospodarki Odpadami (za wyjątkiem materiałów i urządzeń, które zostaną, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, przekazane do powtórnego wykorzystania przez Zamawiającego). Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac muszą być na bieżąco usuwane z terenu. Wykonawca powinien przekazywać je uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwienia, zbiórki lub odzysku określonych rodzajów odpadów.

Przekazanie odpadów Wykonawca powinien udokumentować stosownymi kartami przekazania wg aktualnego wzoru.

Uwaga: Zamawiający wyłącza z Opisu Przedmiotu Zamówienia dostawę 2 ekranów i 2 projektorów, które Zamawiający posiada i są zainstalowane w modernizowanej sali konferencyjnej. Wykonawca we własnym zakresie ma obowiązek je zdemontować, zabezpieczyć, a następnie ponownie zainstalować i skonfigurować z pozostałymi urządzeniami.

Uwaga: Zamawiający wymaga demontaż z sali konferencyjnej (auli) Instytutu Agrofizyki PAN, która jest miejscem modernizacji i zainstalowanie cyfrowego procesora audio firmy BIAMP model TesiraForte VT4 w nowo zaprojektowanej szafie AV, a następnie połączenie i skonfigurowanie go z nowym systemem Audio-Video. Dostarczony nowy system nagłośnienia, dyskusji, wideokonferencji, sterowania ma zostać podłączony i skonfigurowany do obecnego cyfrowego procesora i na każdym wejściu dla systemu nagłośnienia i dyskusji i wideokonferencji ma być eliminacja echa akustycznego (AEC). Takie rozwiązanie pozwala Zamawiającemu na bezproblemowe nagłośnienie lokalnie (w głośnikach) wszystkich mikrofonów jak i również wysłać sygnał audio z tych mikrofonów na stronę zdalną za pomocą platform typu ZOOM. W oparciu o sieć między salą konferencyjną (aulą), a szafą AV i w niej nowo zainstalowanego sprzętu oraz posiadanego cyfrowego procesora ma dać możliwość sterowania dźwiękiem za pomocą dotykowego AV panelu sterowania zainstalowanego na sali konferencyjnej (auli) tak jak to jest zapisane w dokumentacji projektowej. Zamawiający posiada 2 licencje programu ZOOM, który ma być zainstalowany na urządzeniach końcowych, które będą służyć do prowadzenia zdalnych spotkań. Model urządzenia posiadanego przez Zamawiającego wskazany jest w Załączniku nr 3.2. do SWZ.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

5.1. Dokumentacji projektowej (projekty techniczne, wizualizacje i opisy) stanowiących załącznik nr 1.2 do SWZ

5.2. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiące załącznik nr 1.3 do SWZ

Uwaga:

Uwzględniając przyjętą formę wynagrodzenia oraz treść § 4 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego przyjmuje się, że przekazane Przedmiary robót (załącznik nr 1.4 do SIWZ) mają wyłącznie charakter poglądowy i nie należy im przypisywać roli i funkcji o których mowa w §4 ust.1 pkt.3) cytowanego powyżej rozporządzenia.

W związku z powyższym przedmiary robót zostały załączone jedynie pomocniczo w celu ułatwienia dokonania wyceny oferty przez Wykonawcę i nie stanowią one samodzielnie opisu przedmiotu zamówienia – przedmiarów nie należy wypełniać ani załączać do oferty.

6. Inne roboty i czynności niezbędne do wykonania oraz obowiązki Wykonawcy do zrealizowania na własny koszt w ramach niniejszego zamówienia i oferowanej ceny:
 - 6.1 przedłożenie do zatwierdzenia i akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni przed zawarciem umowy, harmonogram ma spełniać warunki zaawansowania przedstawionego na harmonogramie inwestycji przedstawionym przez Zamawiającego;
 - 6.2 przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 6.3 przejęcie od Zamawiającego dróg dojazdowych do placu budowy, a także szczególny nadzór i koordynacja wszelkich dostaw tymi drogami, odpowiedzialność za maszyny i pojazdy uczestniczące w dostawach i rozładunku;
 - 6.4 oddanie Zamawiającemu dróg dojazdowych do placu budowy w stanie w jakim zostały przekazane,
 - 6.5 wykonanie a następnie po zakończeniu robót zlikwidowanie niezbędnego dla celów budowy zaplecza budowy w tym zaplecza socjalnego, toalet i biurowego dla pracowników realizujących prace;
 - 6.6 wykonanie zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót
 - 6.7 bieżące utrzymanie w czystości dróg wewnętrznych, wykorzystywanych dla celów realizowanych prac.
 - 6.8 dostarczenie deklaracji kierownika robót budowlanych o podjęciu obowiązków wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń;
 - 6.9 dostarczenie deklaracji kierowników robót poszczególnych branż o podjęciu obowiązków kierownika robót wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń;
 - 6.10 zapewnienie obsługi geodezyjnej w czasie realizacji zamówienia oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót,
 - 6.11 zapewnienie dozoru mienia;
 - 6.12 ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu budowy;
 - 6.13 umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
 - 6.14 zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 6.15 na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
 - 6.16 koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
 - 6.17 przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 6.18 udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
 - 6.19 usuwanie stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji
 - 6.20 przygotowanie urządzeń i instalacji do odbiorów, przeprowadzenie prób i badań urządzeń i instalacji niezbędnych do dokonania odbiorów oraz dostarczenie niezbędnych dokumentów z badań, potwierdzających gotowość do odbioru i eksploatacji.
 - 6.21 opracowanie instrukcji p.poż., bhp, obsługi urządzeń, eksploatacji obiektu,

- 6.22 przeprowadzenie szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego do eksploatacji,
- 6.23 uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prac obiektów, dróg lub ich fragmentów, nawierzchni lub instalacji a także likwidacja tymczasowych przyłączy, obiektów tymczasowych i urządzeń powstałych dla potrzeb prowadzenia prac;
- 6.24 niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 6.25 uzyskanie i skompletowanie wszystkich dokumentów, opinii i zaświadczeń, niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do Zamawiającego celem przeprowadzenia procedury odbioru.

Uwaga! Zamawiający zapewni nieodpłatną dostawę i pobór energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy, a także poniesie koszty ich zużycia;

- 7. Informacje organizacyjne oraz inne wymagania wobec Wykonawcy przewidziane do realizacji w ramach oferowanej ceny:
 - 7.1 Wykonawca będzie wykonywał roboty w rejonie czynnych obiektów instytutu, gdzie przez cały czas prowadzenia robót budowlanych będą przebywać pracownicy Zamawiającego, dlatego też, w okresie prowadzenia robót, winien zabezpieczyć możliwość bezkolizyjnej komunikacji pieszej i samochodowej do obiektów zlokalizowanych na terenie Instytutu a także komunikacji pieszej wewnątrz budynków w rejonie styku ich z obszarem realizacji prac w budynku „A”. W razie konieczności Wykonawca wykona szczelne wygradzenia na obszarze styku z użytkowanymi pomieszczeniami zabezpieczające użytkowany przez Zamawiającego obszar.
 - 7.2. Ze względu na specyfikę robót przedmiotowej inwestycji, Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił nadzór nad prowadzonymi pracami w postaci kierownika robót budowlanych i kierowników branżowych w każdym dniu roboczym w godzinach co najmniej od 7:30 do 15:30. W pozostałych godzinach i dniach w których będą wykonywane roboty, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór osoby przez niego wyznaczonej i zgłoszonej do przedstawicieli Zamawiającego.
 - 7.3. Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji odbywać się będzie w czynnym budynku, Wykonawca przed przystąpieniem do prac emitujących hałas i drgania powinien każdorazowo uzgodnić termin i miejsce wykonywania tych prac, w celu poinformowania użytkowników dla których takowe roboty mogą być uciążliwe. Niezbędne jest zapewnienie możliwości komunikacji personelu użytkownika poprzez budynki zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym. Wykonawca może prowadzić prace przez całą dobę, te związane z emisją hałasu i drgań można wykonywać w godzinach 8-20.
 - 7.4. W trakcie realizacji inwestycji wszelkie przerwy w dostawie mediów muszą być uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym, a czas ich trwania winien być zminimalizowany. Szczególnie ważne jest uzgodnienie z Zamawiającym przerwy w dostawie energii elektrycznej. Taka przerwa musi być uzgodniona co najmniej na 2 tygodnie przed planowanym przełączeniem nowych urządzeń

elektrycznych. Przerwa nie może trwać więcej niż 3 godziny.

- 7.5. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
- 7.6. Zamawiający przystąpi do obioru końcowego przedmiotu zamówienia po uprzednim zakończeniu robót budowlanych, przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, atestów, certyfikatów, instrukcji obsługi, protokołów badań, opinii, i innych wymaganych decyzji.
- 7.7. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.
- 7.8. Roboty należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
- 7.9. Wszystkie dobrane przez projektanta materiały i technologie konkretnych producentów Zamawiający traktuje zgodnie z art. 99 ust. 6 ustawy Pzp jako określenie parametrów przedmiotu zamówienia za standard, dopuszczając do zastosowania (zastosowania w ofercie) inne odpowiedniki rynkowe, równoważne ze wskazanymi, z zastrzeżeniem jednak, że nie będą one gorsze pod względem parametrów technicznych i jakościowych od wskazanych przez projektanta, zagwarantują uzyskanie takich samych (lub lepszych) parametrów technicznych oraz będą posiadały niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.
- 7.10. **Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji w okresie realizacji inwestycji. W związku z powyższym Zamawiający wymaga aby Wykonawca sporządził i przedstawił do akceptacji Harmonogram i sposób realizacji robót, który zapewni jak najmniejszą uciążliwość dla personelu. Zamawiający posiada Wstępny Harmonogram prac uwzględniający zawansowanie procentowe danych elementów robót (załącznik nr 3.1 do SWZ), przedstawiający konieczność zawansowania i rozliczenia przez Zamawiającego 60 % inwestycji do dnia 29.12.2024r. Może on posłużyć Wykonawcy jako pomoc w sporządzeniu własnego harmonogramu, który Wykonawca musi przedstawić do oferty. Przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram powinien zawierać kwoty poszczególnych robót i ich udział procentowy oraz zaawansowanie w danych miesiącach.** Wykonawca winien uwzględnić wskazane zawansowanie realizacji poszczególnych robót wskazanych w załączniku 3.1 do SWZ.
- 7.11. Na czas realizacji inwestycji Wykonawca powinien posiadać aktualną polisę OC, a także ubezpieczenie od ryzyk budowlano montażowych.
- 7.12. Pozostałe obowiązki wykonawcy wymagane w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określone zostały w Projektowanych Postanowieniach Umownych ujętych w Załączniku nr 2.1 i 2.2 do SWZ.

8. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262320-0 Wyrównywanie

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych i obudów z płyt g-k
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45432200-6 Wykładanie i tapetowanie ścian
45442100-8 Roboty malarskie
39100000-3 Meble
45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych:
45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych:
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych:
45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego.
45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.
45314300-4 Instalacje okablowania strukturalnego
32321200-1 Instalacje audiowizualne
32322000-6 System projekcji obrazu
32342400-6 System nagłośnienia
32321200-1 System dyskusyjny
32321200-1 System wideokonferencyjny
32321200-1 System sterowania
45312000-7 – Instalowanie systemów alarmowych i anten:
45314310-7 - Układanie kabli.
45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego.
45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach.
45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia.
45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych:
45316200-7 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych.
45317000-2 - Inne instalacje elektryczne:
45317300-5 - Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych.
45223110-0 – Instalowanie konstrukcji metalowych.
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45331210-1 Instalowanie wentylacji

9. Ilekroć w dalszych postanowieniach SWZ, mowa jest o przedmiocie zamówienia bez bliższego oznaczenia, należy przez to rozumieć przedmiot zamówienia opisany w niniejszym rozdziale, oraz w załącznikach do SWZ.
10. Wszędzie tam, gdzie Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym – odpowiednio - w wyżej wymienionych normach, ocen technicznych, specyfikacjach technicznych i systemach referencji technicznych, co oznacza że odniesieniu takiemu każdorazowo towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca oferując rozwiązania równoważne, zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp, jest zobowiązany udowodnić w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu

zamówienia. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

11. W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia ww. określeń Zamawiający informuje, że zostały one podane wyłącznie w celu określenia wymaganych parametrów jakościowych, jakimi co najmniej winny odpowiadać zamawiane produkty/usługi. Zamawiający, opisując przedmiot zamówienia poprzez wskazanie nazw handlowych, dopuszcza jednocześnie wszelkie ich odpowiedniki rynkowe, nie gorsze niż wskazane w SWZ.
12. Zwrot "równoważny" oznacza, że Zamawiający dopuszcza produkt lub usługę zbliżone, lecz nie gorsze pod względem parametrów technicznych lub jakościowych do produktu lub usługi dostarczanej przez konkretnego wykonawcę, co nie oznacza identyczności z produktem lub usługą wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia, ale posiadanie zbliżonych, nie gorszych cech i parametrów funkcjonalnych.
13. W przypadku wątpliwości Zamawiającego związanych ze stwierdzeniem równoważności złożonej oferty wszelkie obowiązki związane z potwierdzeniem równoważności spoczywają na Wykonawcy.
14. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.
15. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w Załączniku nr 2.1 (wzór Umowy).
16. Zamawiający przewiduje możliwość i zaleca przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie inwestycji celem ustalenia warunków realizacji robót, mających wpływ na kalkulację ceny ofertowej, z zastrzeżeniem, że sporządzenie oferty jest możliwe bez odbycia wizji lokalnej. Zastrzega się, że w przypadku rezygnacji z uczestnictwa w wizji lokalnej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
17. Zamawiający informuje, iż wizja lokalna terenu inwestycji odbędzie się w dniu 20.08.2024r. roku o godzinie 10.00. W celach organizacyjnych zamiar uczestnictwa w wizji lokalnej należy zgłosić drogą elektroniczną na adres: sekretariat@ipan.lublin.pl. Zebranie zainteresowanych wykonawców odbędzie się przed siedzibą Zamawiającego – budynek „A”. Wszystkie osoby, które przybędą na spotkanie zobowiązane są do pisemnego potwierdzenia swojej obecności na liście uczestników przygotowanej przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ, a w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ.

18. Informacja dotycząca robót zamiennych:

- 18.1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych.
- 18.2) Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem

określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.

18.3) Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia.

18.4) Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.

18.5) Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do dokumentacji projektowej i STWiORB, urządzeń i / lub materiałów budowlanych.

18.6) Roboty zamienne mogą wynikać:

a) ze zmian zaproponowanych przez wykonawcę lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa,

b) z wad dokumentacji projektowej i STWiORB jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.