



UMOWA Nr A-2403-1/2025

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Instytutem Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Lublinie, ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin 27, NIP: 946-18-24-287, REGON: 000326380, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., reprezentowanym/ą przez:

.....,

zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

zwana dalej „**Umową**”

źródło finansowania:

o następującej treści:

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej także: „Pzp”, pn.: Prace i roboty budowlane dostosowujące pomieszczenia do wymagań związanych z instalacją nowo-zakupionej aparatury w Instytucie Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn. „**Prace i roboty budowlane dostosowujące pomieszczenia do wymagań związanych z instalacją nowo-zakupionej aparatury w Instytucie Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie**” (zwany dalej „**Przedmiotem umowy**”).
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 2.1. Roboty rozbiórkowe:
 - Usunięcie płytek podłogowych wraz z cokołami i płytek ściennych z pomieszczeń,
 - Wyrównanie posadzki i ścian po demontażu płytek ceramicznych,
 - Usunięcie gruzu i elementów rozbiórkowych z terenu prowadzenia robót wraz z wywozem i utylizacją,
 - Demontaż istniejących rolet.
 - 2.2. Roboty budowlane:
 - Wyrównanie posadzki cementowej zaprawą samopoziomującą,
 - Przygotowanie podłoża - odtłuszczenie powierzchni,
 - Gruntowanie podłoża – powierzchnie poziome oraz miejsca z wywinięciem na ściany,
 - Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych (PVC) na posadzce,
 - Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych (PVC) na ścianie,
 - Gruntowanie ścian pod malowanie,

- Dwukrotne malowanie ścian farbami dostosowanymi do pomieszczeń laboratoryjnych,
- Zamontowanie stelaża pod sufit podwieszany,
- Montaż sufitu podwieszanego – sufit higieniczny;
- Wykonanie ścianki działowej: ruszt pojedynczy uzupełniony wełną mineralną oraz obustronne i dwuwarstwowe pokrycie płytą g-k,
- Montaż przewidzianych obudów i zabudów,

2.3. Dostarczenie mebli i wyposażenia:

- Dostarczenie stołu laboratoryjnego +/- 377 cm x 81 cm - 1 szt.,
- Dostarczenie stołu laboratoryjnego +/- 200 cm x 81 cm - 1 szt.,
- Rolety okienne termiczne dostosowane do pomieszczeń mikrobiologicznych +/- 108 cm x 178 cm – 7 szt.,

2.4. Roboty elektryczne i systemy kontroli dostępu:

- wykonanie kontroli dostępu pom. 140, 141 wraz z całym osprzętem oraz integracją systemu z istniejącą instalacją,
- uruchomienie systemu kontroli dostępu do 4 sterowników magistrali,
- sprawdzenie i pomiary elektryczne obwodów sygnalizacyjnych oraz próby pomontażowe,
- wykonanie nowej rozdzielniczy elektrycznej
- wykonanie instalacji oświetleniowej z montażem opraw
- rozbudowa rozdzielni o pole odpływu
- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych 230V,
- rozbudowę instalacji połączeń wyrównawczych
- wykonanie okablowania strukturalnego,
- zasilenie jednostek klimatyzacji
- instalację zasilania urządzeń instalacji sanitarnych i teletechnicznych,

2.5. Roboty klimatyzacji i wentylacji:

- Montaż klimatyzatorów - jednostka wewnętrzna i zewnętrzna wraz z orurowaniem i zasilaniem – 2 szt.

2.6. Zabezpieczenie elementów istniejących budynku oraz istniejącego uzbrojenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie wykonywania robót związanych pracami i robotami budowlanymi dostosowującymi pomieszczenia.

2.7. Przeprowadzenie rozruchu technicznego i technologicznego urządzeń i całego zakresu objętego pracami i robotami budowlanymi dostosowującymi pomieszczenia.

2.8. Wykonanie niezbędnych rysunków warsztatowych elementów budynków oraz projektu(ów) technologii i organizacji montażu o ile będzie to konieczne do wykonania zamówienia.

2.9. Przeprowadzenie niezbędnej kontroli i odbioru w celu potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami w celu użytkowania zrealizowanego zakresu.

2.10. Wykonanie innych robót wynikających z projektów technicznych oraz przepisów prawa a także niezbędnych dla prawidłowego wykonania i użytkowania obiektu.

Uwaga: Powyższy wykaz obejmuje zakres robót podstawowych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac podstawowych.

Uwaga: Wykonawca odpowiada za gospodarkę wszystkimi materiałami pozostałymi po robotach budowlanych, powinny one zostać przetworzone z uwzględnieniem ustawy o odpadach oraz Krajowym Planem Gospodarki Odpadami (za wyjątkiem materiałów i urządzeń, które zostaną, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, przekazane do powtórnego wykorzystania przez Zamawiającego). Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac muszą być na bieżąco

usuwane z terenu. Wykonawca powinien przekazywać je uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwienia, zbiórki lub odzysku określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów Wykonawca powinien udokumentować stosownymi kartami przekazania wg aktualnego wzoru.

Uwaga: Zamawiający podkreśla, że prace będą prowadzone w pomieszczeniach laboratoryjnych, więc obszar prac musi być bardzo dobrze zabezpieczony. Należy zachować szczególne zasady ostrożności, a trwające roboty nie mogą wpłynąć na funkcjonowanie sąsiednich pomieszczeń.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 1.2.1, 1.2.2, 1.2.2.1 i 1.2.3 do SWZ

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:

- a) Ofertą Wykonawcy z dnia r.
 - b) Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) wraz z Załącznikami, w tym w szczególności opisem przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”), stanowiący Załącznik nr 1.1 do SWZ wraz z Załącznikami nr 1.2.1, 1.2.2, 1.2.2.1., 1.2.3, tj. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej „STWiORB”).
 - c) Gwarancją Jakości.
4. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego, prawidłowego i terminowego wykonania wszystkich robót niezbędnych do pełnej realizacji Przedmiotu umowy, stosowania się do wymogów określonych w Umowie i OPZ.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OPZ oraz uznaje dokumenty w nim zawarte za wystarczające do realizacji Przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa z uwzględnieniem zaleceń Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.

§ 2

Materiały do realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz za pomocą sprzętu i personelu Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wszelkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w OPZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót i przestrzegania obowiązujących przepisów w tym zakresie, takich jak przepisy BHP, ppoż. i inne.
5. Odpady powstałe w wyniku wykonywania Umowy, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte poza teren budowy na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2024 r. poz. z późn. zm.). Wszelkie koszty związane z rozbiórką, transportem, składowaniem (utyлизacją) takich odpadów oraz inne koszty wynikające z ustawy o odpadach ponosi Wykonawca, nie podlegają one osobnej zapłacie i są zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszystkich niezbędnych warunków, opinii oraz uzgodnień rozwiązań w zakresie wynikającym z



obowiązujących przepisów jak również innych dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

§ 3

Inspektor nadzoru

1. **Jako nadzorującego realizację obowiązków umownych, Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru:**
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków, dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem wykonawczym, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania inspektora nadzoru określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 4

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę zostanie ustalony przez Inspektora nadzoru w pisemnym poleceniu wydanym w dniu przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawarcia Umowy, po przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Inspektora następujących dokumentów:
 - a. Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót (zwanego dalej: **harmonogramem**),
 - b. Programu Zapewnienia Jakości, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 1.2.1, 1.2.2. i 1.2.3 do SWZ (STWiOR – wymagania ogólne),
 - c. Kopii uprawnień budowlanych i dokumentów potwierdzających przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa dla Kierownika Robót,
 - d. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126), zwanego dalej „Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”
3. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
4. Termin na dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 2 wynosi do 5 dni od dnia zawarcia Umowy. Brak przedłożenia tych dokumentów w terminie skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy i będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zamawiający zaakceptuje dokument, o którym mowa w zdaniu poprzednim w terminie 2 dni od dnia jego przekazania przez Wykonawcę.
5. **Wykonawca wykona Przedmiot umowy w terminie do 35 dni od daty zawarcia Umowy. Przez wykonanie Przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie robót oraz ich odbiór ostateczny przez Zamawiającego.**
6. Termin wykonania robót i zgłoszenia ich do odbioru ustala się nie później niż na **7 dni** przed terminem wskazanym w ust. 5.
7. Odbiór ostateczny robót będzie dokonany po ich wykonaniu i zgłoszeniu gotowości nie później niż w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót.
8. Przez wykonanie robót objętych Przedmiotem umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac objętych umową łącznie ze zgłoszeniem ich zakończenia Inspektorowi nadzoru oraz sporządzeniem i dostarczeniem Inspektorowi nadzoru dokumentacji powykonawczej wymaganej do odbioru ostatecznego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu umowy lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do

- wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru ostatecznego.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgodnią w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru ostatecznego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
 11. Wszystkie odbiory robót (m.in. zanikających, ulegających zakryciu, techniczne odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiory w okresie rękojmi lub gwarancji) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB oraz Gwarancji Jakości, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu oraz § 15.
 12. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić – poprzez dostarczenie pisemnej informacji do Zamawiającego i dokonanie wpisu do dziennika budowy, o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego (sprzed odkrycia tych robót lub wykonania otworów) na własny koszt.
 13. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru gwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad i uchybień.

§ 5

Harmonogram

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram, o którym mowa w ust. 1 w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy. Harmonogram winien być sporządzony w zaawansowaniu tygodniowym ze szczegółowością odpowiadającą wyspecyfikowanym asortymentom robót ujętym w ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 2 dni od daty przedłożenia harmonogramu do akceptacji lub zaakceptuje harmonogram w ciągu 2 dni od daty przedłożenia harmonogramu.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Potwierdzenie przez Wykonawcę uwzględnienia uwag Zamawiającego będzie uważane za akceptację harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4, a poprawiony przez Wykonawcę harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynwszy od dnia, który uznaje się za jego akceptację.
6. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. Postanowienia ust. od 2 do 5 stosuje się w przypadku uaktualniania harmonogramu.
8. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót określonej w harmonogramie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram w terminie 2 dni od daty wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie Umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

netto: zł (słownie..... ./100),



podatek VAT 23%: zł (słownie: /100),

brutto: zł (słownie: /100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia koszt pozyskania przez Wykonawcę wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy oraz wszelkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie Umowy, określone w SWZ, STWiORB oraz dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o ofertę Wykonawcy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie **7 dni** przedłoży Zamawiającemu szczegółowy wykaz cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji (w rozbiciu na ceny robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych) i zysku) dla wskazanych przez Inspektora nadzoru pozycji przedmiaru robót.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązywać będzie na czas realizacji tej Umowy i nie podlega waloryzacji ani dostosowaniom.
5. Wykonawca oświadcza, że w cenie ryczałtowej oferty uwzględnił na dzień składania oferty wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie oraz w obowiązującym na dzień składania oferty stanie prawnym, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie protokołu odbioru ostatecznego.
2. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców i dalszych podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest dołączenie dokumentów, o których mowa w ust. 3, tj. dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. Wykonawca do wystawionej faktury zobowiązany jest załączyć pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że wymagane płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Płatność zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na prawidłowo wystawionej fakturze, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu. Wykonawca będący podatnikiem VAT jest zobowiązany do tego, aby na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy określony na fakturze figurował w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775), zwanej dalej „ustawą o VAT”.
8. Fakturę VAT należy wystawić i dostarczyć na adres: Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Lublinie, ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin, NIP: 946-18-24-287.

9. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, a co za tym idzie termin płatności zostanie przesunięty o odpowiednią liczbę dni. W powyższej sytuacji Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.
10. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy. Upoważnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim należy załączyć do faktury.
11. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 11, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 8

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust 2,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) odbiór robót i terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) protokolarne przejęcie terenu budowy,
 - b) ustanowienie Kierownika Robót,
 - c) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem wymagań określonych w OPZ i STWiORB,
 - d) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w OPZ i STWiORB,
 - e) wykonanie czynności wymienionych w ustawie Prawo budowlane i innych wymaganych przy tego typu robotach,
 - f) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
 - g) wykonanie zabezpieczenia i wygrodzenia terenu robót, tj. zorganizowanie terenu budowy w tym wykonanie komunikacji, ogrodzeń, instalacji i wszystkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty (tablica informacyjna) oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas ich realizacji, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, parkingach zlokalizowanych wokół terenu budowy, w tym również uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu terenu budowy,
 - h) zabezpieczenie terenu robót w sposób uniemożliwiający wstęp na budowę osobom nieupoważnionym oraz w sposób zapewniający możliwość bezkolizyjnej komunikacji wewnątrz budynku, w którym prowadzone będą roboty, w tym dojścia i dojazdu do budynku z uwagi na fakt, iż Wykonawca będzie wykonywał roboty w czynnym obiekcie Zamawiającego, w którym przez cały czas prowadzenia robót budowlanych będą przebywać pracownicy Zamawiającego,
 - i) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym przez STWiORB,
 - j) zapewnienie dozoru mienia Wykonawcy pozostawionego na terenie budowy;

- k) umożliwienie Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu oraz informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie odbioru robót ulegających zakryciu,
 - l) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - m) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, uporządkowanie placu budowy oraz terenów przyległych oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania, nie gorszego od pierwotnie zastanego, najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego,
 - n) zapewnienia prawidłowych warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP,
 - o) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy,
 - p) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - q) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - r) współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru oraz uwzględnianie ich uwag i zaleceń,
 - s) wykonanie zaplecza socjalno-magazynowego na okres prowadzenia robót,
 - t) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającego,
 - u) opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającego,
 - v) opracowanie harmonogramu.
3. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 lit. t-v. Przesunięcie terminu przekazania terenu budowy z powodu niedostarczenia ww. dokumentów będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem Umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę: zł
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze Przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
6. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności od tego, który upływa ostatni.

§ 10

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i OPZ oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie –
3. Zmiana osoby Kierownika Robót w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 11

Udostępnienie terenu budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów upoważnionych do wykonywania zadań określonych odpowiednimi przepisami prawa oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu umowy, a także udostępnienia im danych i informacji wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie, Przedmiot umowy wykona:
 - a) bez udziału podwykonawców;
 - b) przy udziale podwykonawców, tj. (nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele podwykonawców) w zakresie robót
 - c) przy udziale¹, tj. podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 lit. b lub lit. c Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 lit. b lub c, to nie później niż na 20 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 8. Dalszy tryb postępowania określają ust. 8 – 15. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Zakres prac realizowanych przez podwykonawców nie może wykraczać poza zaakceptowany przez Zamawiającego zakres przewidziany w OPZ i ofercie Wykonawcy.
5. Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podwykonawcy był deklarowany do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia, w zakresie określonym umową, wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1.

¹ niepotrzebne skreślić

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 5 Umowy;
 - 3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
 - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 12,
 - 5) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie roboty do wysokości kwoty oferty przedstawionej przez Wykonawcę;
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione;
 - 7) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 8) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. To samo dotyczy sytuacji, gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
14. Przepisy ust. 8 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i umów o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 5 i 7 Umowy
23. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 13

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osób wykonujących w ramach niniejszej Umowy czynności w zakresie:
 - 1) robót ogólnobudowlanych, w tym w szczególności wykonywanych przez majstra, operatorów sprzętu budowlanego i innych robót dotyczących konstrukcji wsporczej i ścianek działowych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownik budowy);
 - 2) robót elektrycznych, w tym w szczególności wykonywanych przez majstra, monterów instalacji i/lub urządzeń i innych prac fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji).
2. W przypadku, gdy czynności, o których mowa w ust. 1 zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę w zakresie, o którym mowa powyżej dotyczy odpowiednio pracowników podwykonawcy.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności, o których mowa powyżej nie dotyczy osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), w szczególności kierownika budowy i kierowników robót, a także podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie wskazanym w ust. 1.
4. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie za pracę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę nie było niższe od obowiązującej wysokości wynagrodzenia minimalnego ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).
5. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
6. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej

dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:

- a) oświadczenia pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy o ich zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy oraz dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w zakresie zapewniającym ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), z tym że informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w zakresie zapewniającym ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 lit. n. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Z powyższego tytułu Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. m.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W związku z tym Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od Państwowej Inspekcji Pracy w zakresie przeprowadzonych czynności i podjętych decyzji.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z tytułów, w wysokości i na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w stosunku do terminu, określonego zgodnie z § 4 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 6 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczanego przez Zamawiającego,
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
- e) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z przyczyn określonych w § 17 ust. 1 i 2 w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 17 ust. 1 lit. i.
- f) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca/usługodawca/dostawca wskazany przez Wykonawcę w Umowie albo będzie wykonywał podmiot skierowany do wykonania Umowy niezgodnie z procedurą określoną w § 12 – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
- g) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
- h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wartości netto tej umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany Zamawiającemu,
- i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wartości netto tej umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany Zamawiającemu,
- j) w przypadku braku zmiany postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku zmiany postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą – wysokości 0,5% wartości netto tej umowy za każdy przypadek braku zmiany umowy w ww. zakresie,
- k) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% niezapłaconej należności netto,
- l) w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2% należnego im wynagrodzenia netto za każdy przypadek braku terminowej zapłaty,
- m) w przypadku niezłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 6 lit. a-e, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł za każde takie naruszenie,
- n) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 13 ust. 1 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
- o) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu: harmonogramu, szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych, opracowania Programu Zapewnienia Jakości, opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu każdego z ww. dokumentów, licząc od upływu terminów określonych w Umowie,

- p) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wypełnienie przez Wykonawcę obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminach określonych w § 18 ust. 3 w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- q) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 8 ust. 2 lit. a-u Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego innych niż określone w § 17 ust. 1 i ust. 2 – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
- b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy ponad czas określony w § 4 ust. 2 – w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Stronie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust.1.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. W przypadku szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

§ 15

Odbiór robót

1. Wszystkie odbiory robót (m.in. zanikających, ulegających zakryciu, techniczne odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiory w okresie rękojmi lub gwarancji) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB oraz Gwarancji Jakości, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu oraz § 4.
2. Z czynności odbioru ostatecznego, technicznych odbiorów częściowych i odbiorów w okresie rękojmi lub gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Potwierdzeniem należytego wykonania Przedmiotu umowy będzie podpisany przez Strony protokół odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń.
3. Ustala się następujące terminy odbiorów:
- a) odbiór ostateczny robót zostanie rozpoczęty w terminie określonym § 4 Umowy;
- b) odbiór pogwarancyjny robót zostanie rozpoczęty na 21 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.

§ 16

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres² miesięcy, natomiast na materiały, dla których w STWiORB określono dłuższe okresy gwarancji, zgodnie z STWiORB. Warunki udzielonej gwarancji określa Gwarancja Jakości, stanowiąca załącznik do niniejszej Umowy i jej integralną część.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.

² należy wpisać okres gwarancji zgodny z ofertą Wykonawcy, z uwzględnieniem zasad określonych w SWZ

3. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad wykonanego Przedmiotu umowy. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie ich okresów obowiązywania, jeżeli zgłosił wadę przed upływem okresów obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca popadnie w zwłokę w usunięciu wad objętych gwarancją lub rękojmią, Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do prawidłowego wykonania zobowiązania i może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania zobowiązania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do wykonania zastępczego, tj. będzie mógł zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy osobie trzeciej, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji – bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu. W przypadku skorzystania z uprawnienia do wykonania zastępczego Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakresie i kosztach wykonanych prac (napraw, zmian, wymiany na nowe urządzenie itp.), a Wykonawca zobowiązany będzie wypłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość poniesionego przez Zamawiającego kosztu wykonania tych prac.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa wraz z Gwarancją Jakości stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.
7. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - a) w przypadku niestwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym - w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego,
 - b) w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym - w dniu następnym licząc od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym Przedmiotu umowy,
 - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń - z dniem ich wymiany.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji i rękojmi dla tych elementów biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych do realizacji Przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej wraz z odbiorem ostatecznym.

§ 17

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o poniższych okolicznościach, nie później niż do dnia upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1;
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - c) Wykonawca nie przedłożył Inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu w wymaganym terminie stosownych dokumentów wymienionych w § 4 ust. 2;
 - d) Wykonawca powierzył realizację jakiegokolwiek części Umowy podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy z naruszeniem postanowień Umowy określonych w § 12;
 - e) Wykonawca naruszył obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określony w § 13 Umowy;
 - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z projektem wykonawczym, OPZ i STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub Umową;
 - g) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej;
 - h) nastąpiło wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy lub nastąpiło zajęcie jego majątku;

- i) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie częściowe za prace faktycznie wykonane;
 - j) w przypadku, o którym mowa w § 18 ust. 6 Umowy.
2. W przypadku wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 16 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przekroczeniu tej sumy.
 3. Odstąpienie określone w ust. 1 i ust. 2 odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu części świadczeń Stron (skutek *ex nunc*).
 4. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - Wykonawca:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
 - b) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia – protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - d) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 - Zamawiający:
 - a) dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 7 Umowy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, o której mowa w lit. c powyżej;
 - b) przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - a) braku płatności przez okres 30 dni po upływie terminu do zapłaty określonego zgodnie z § 7 ust. 7 Umowy;
 - b) nieprzekazania terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 Umowy, pod warunkiem, że zwłoka wyniosła ponad 7 dni.

§ 18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Przedmiotem umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte Umową, materiały, sprzęt, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót – wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż wysokość wynagrodzenia brutto określona w § 6 ust. 1 – na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu (ubezpieczenie ryzyk budowlanych/montażowych);

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych – wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż **150 000,00 zł.** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy, a następnie na każde żądanie Inspektora nadzoru, przedłoży do wglądu Zamawiającego ważną umowę ubezpieczenia o której mowa w ust. 1 oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej.
 4. W przypadku, gdy umowy ubezpieczenia, o których mowa wyżej będą zawarte na okres krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo w terminie 7 dni przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu odnowioną umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania Umowy oraz dowód opłacenia składki.
 5. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 6. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 7. Wykonawca w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w szczególności z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 19

Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy na osobę trzecią

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

§ 20

Zmiana Umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy:
 - a) w przypadku konieczności wykonania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, wówczas Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi;
 - b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w OPZ, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmiana wynagrodzenia na warunkach określonych w ust. 2 (jeśli dotyczy);
 - c) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, ogłoszone stany epidemiczne, ogłoszone stany epidemii i inne) uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;

- d) w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub wartość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu korzyści;
 - f) w przypadku omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - g) w przypadku uzasadnionych propozycji zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy przedłożonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
 - h) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
 - i) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
 - j) w przypadku udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy;
 - m) zaistnienie sytuacji opisanej w § 7 ust. 11 Umowy;
 - n) wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania Umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy;
- a także w innych przypadkach wymienionych w art. 455 Prawa zamówień publicznych.
2. Rozliczenie robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w ust. 1 lit. a i b następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w ofercie Wykonawcy. W przypadku braku w ofercie cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika „sekocenbud” dla woj. lubelskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku:
- a) zmniejszenia zakresu robót do wykonania;
 - b) braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej;
 - c) modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub uzupełniających w miejsce robót zaniechanych - jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych;
 - d) zmniejszenia wynagrodzenia, o którym mowa w lit. a-c następuje w oparciu o prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika „sekocenbud” dla woj. lubelskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami;
 - e) w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT.
4. W odniesieniu do postanowień ust. 3 powyżej podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy, a w przypadku odmowy podpisania aneksu do Umowy Zamawiającemu będzie przysługiwać roszczenie odpowiadające kwocie, którą Wykonawca zaoszczędził z powodu zaistnienia jednej z przesłanek wymienionych w tym postanowieniu.
5. Inicjatorem zmian określonych w ust. 1 może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.

§ 21

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji, o których mowa w ust. 1, jedynie w celu wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują oni Przedmiot umowy, zobowiązując ich jednocześnie do zachowania poufności, o której mowa w niniejszym paragrafie.
5. Powyższe przepisy nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.

§ 22

Ochrona danych osobowych

1. Realizacja Umowy może wiązać się z koniecznością przetwarzania danych osobowych osób zatrudnionych przez Wykonawcę np.: osoby kontaktowe w sprawie realizacji Umowy, osoby wykonujące usługę lub realizujące dostawę, osoby zajmujące się obsługą formalno-prawną realizacji Umowy itp.
2. Zamawiający, jako Administrator danych, zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania o celach, zasadach i sposobie przetwarzania danych wszystkie osoby fizyczne zaangażowane w realizację Umowy.
3. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zapoznania osób, które oddeleguje do realizacji Umowy, z treścią klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z zobowiązania, o którym mowa w ust. 3, stanowić będzie istotne naruszenie warunków Umowy.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności, chyba że w Umowie postanowiono inaczej. Każda Strona może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Strony wskazują następujące adresy e-mail do kontaktu w bieżących sprawach dotyczących wykonywania Umowy: ze strony Zamawiającego p.poleszak@ipan.lublin.pl i e.buchajczuk@ipan.lublin.pl, ze strony Wykonawcy
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 RODO;
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy, tj. formularz ofertowy wraz z załącznikami;
 - Załącznik nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami;
 - Załącznik nr 4 – Harmonogram;
 - Załącznik nr 5 – Gwarancja Jakości.

Zamawiający

Wykonawca



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1 do umowy nr A-2403-1/2025

KLAUZULA INFORMACYJNA WYNIKAJĄCA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w w/w celach jest Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin,
2. Instytut - jako administrator danych - dołoży wszelkich starań, aby w jak najpełniejszym stopniu zrealizować wymogi Rozporządzenia i w ten sposób chronić Pani/Pana dane osobowe.
3. Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych w Instytucie sprawuje Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: k.kajdrowicz@ipan.lublin.pl. Dodatkowe dane osobowe Inspektora są dostępne na www.ipan.lublin.pl
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta Umowa oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu niezbędnym do wykonania Umowy.
5. Dane osobowe osób fizycznych, w szczególności osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu, związanych z wykonaniem Umowy, pozyskane bezpośrednio lub pośrednio, będą przetwarzane przez Strony Umowy w celu i okresie jej realizacji, a także w celach związanych z rozliczaniem Umowy, celach archiwalnych oraz ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń w okresie przewidzianym przepisami prawa, na podstawie i w związku z realizacją obowiązków nałożonych na administratora danych przez te przepisy. Dane te nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa, nie będą również przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”. Mogą one zostać również przekazane podmiotom współpracującym z Instytutem w oparciu o umowy powierzenia zawarte zgodnie z 28 RODO, m.in. w związku ze wsparciem w zakresie IT, czy obsługą korespondencji.
7. Pani/Pana dane osobowe zawarte w protokole postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 oraz 79 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, chyba że okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata- przez cały czas obowiązywania tej umowy.
8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
10. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; W przypadku, gdy wykonanie obowiązku, o którym mowa w art. 15 ust. 1 – 3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania daty lub nazwy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych przy czym takie żądanie nie ogranicza przetwarzania tych danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania. Zastosowanie mają również ograniczenia, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.