

Załącznik nr 2.1 do SWZ - Wzór Umowy

UMOWA Nr A-2403-1/2024

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

Instytutem Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Lublinie, ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin, NIP: 946-18-24-287, REGON: 000326380, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

zwana dalej „Umową”

źródło finansowania:

dotacja Ministra Nauki na realizację inwestycji związanej z działalnością naukową pn. „Modernizacja infrastruktury IA PAN dot. wymiany informacji istotnych dla rozwoju badań naukowych” przyznana na podstawie umowy nr 7500/IB/SP/2024 z dnia 3 lipca 2024 roku.

*Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej także: „ustawą Pzp”, pn.: **Zmiana aranżacji wnętrza auli i pomieszczeń towarzyszących wraz z niezbędnymi instalacjami znajdującymi się w budynku „A” Instytutu Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie.***

## §1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pod nazwą: „**Zmiana aranżacji wnętrza auli i pomieszczeń towarzyszących wraz z niezbędnymi instalacjami znajdującymi się w budynku „A” Instytutu Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie**” (zwany dalej „Przedmiotem umowy”).
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 2.1. Roboty rozbiórkowe;
  - 2.2. Roboty budowlane;
  - 2.3. Dostarczenie mebli i wyposażenia;
  - 2.4. Roboty elektryczne i teletechniczne;
  - 2.5. Roboty instalacji sanitarnych;– zgodnie z Załącznikiem nr 3.1 Opis Przedmiotu Zamówienia do Umowy, której integralną część stanowi.

## § 2

### Materiały do realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz za pomocą sprzętu i personelu Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wszelkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w OPZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót i przestrzegania obowiązujących przepisów w tym zakresie, takich jak przepisy BHP, ppoż. i inne.
5. Odpady powstałe w wyniku wykonywania Umowy, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte poza teren budowy na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wszelkie koszty związane z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylicacją) takich odpadów oraz inne koszty wynikające z ustawy o odpadach ponosi Wykonawca, nie podlegają one osobnej zapłacie i są zawarte w wynagrodzeniu o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

### **§ 3**

#### **Inspektor nadzoru**

1. Jako nadzorującego realizację obowiązków umownych, Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru: .....
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków, dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem technicznym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania inspektora nadzoru określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub mailowej. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 3 dni od dnia przekazania placu/ terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni od daty zawarcia Umowy, jednakże nie wcześniej niż po przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego/ Inspektora nadzoru następujących dokumentów:
  - a. Szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót sporządzonego zgodnie z § 5 Umowy (zwanego dalej: harmonogramem),
  - b. Programu Zapewnienia Jakości, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 1.3 do SWZ (STWiOR – wymagania ogólne),
  - c. Kopii uprawnień budowlanych i dokumentów potwierdzających przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa dla Kierowników Robót,
  - d. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy - Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego dalej „Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.
3. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy wewnętrzny dziennik budowy.
4. Dokumenty wymienione w ust. 2 Wykonawca dostarczy najpóźniej na 7 dni przed dniem zawarcia Umowy. Brak przedłożenia tych dokumentów w terminie traktowane będzie jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zamawiający zaakceptuje dokument, o którym mowa w zdaniu poprzednim w terminie 2 dni od dnia jego przekazania przez Wykonawcę.

5. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w terminie do 180 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy z zastrzeżeniem § 15 ust. 7 Umowy.

## § 5

### Harmonogram

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram najpóźniej w terminie 7 dni przed dniem zawarcia Umowy. Harmonogram powinien być sporządzony w rozbiu tygodniowym ze szczegółowością odpowiadającą wyspecyfikowanym asortymentom robót.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 2 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do akceptacji lub zaakceptuje harmonogram w ciągu 2 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Zamawiający zaakceptuje harmonogram po uwzględnieniu przez Wykonawcę uwag Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4, a poprawiony przez Wykonawcę harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynwszy od dnia, który uznaje się za jego akceptację.
6. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. Postanowienia ust. od 2 do 6 stosuje się w przypadku uaktualniania harmonogramu.
8. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót określonej w harmonogramie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram w terminie 2 dni roboczych od daty wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:  
**netto:** .....zł (słownie: .....),  
**podatek VAT** .....%: ..... zł (słownie: .....),  
**brutto:** ..... zł, (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza koszt zakupu niezbędnych materiałów, koszt realizacji niezbędnych czynności, spełnienia wymagań i wykonania/pozyskania badań określonych w SWZ, STWiORB, dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o ofertę Wykonawcy, w tym przedmiary robót stanowiące dokument pomocniczy. Harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający procentowy podział poszczególnych rodzajów robót powinien być przedłożony w terminie maksymalnie 7 dni przed dniem zawarcia umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązywać będzie na czas realizacji tej Umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Wykonawca oświadcza, że w cenie ryczałtowej oferty uwzględnił na dzień składania oferty wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie oraz w obowiązującym na dzień składania oferty stanie prawnym, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

## § 7

### Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie jedną fakturą częściową oraz fakturą końcową, wystawioną po odbiorze końcowym robót.
2. Wykonawca przedstawi fakturę częściową stosownie do procentowego zaawansowania robót o łącznej wartości nieprzekraczającej 55% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, na podstawie protokołu odbioru elementów robót wraz z protokołem zaawansowania robót, podpisanych przez Inspektora Nadzoru, upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego, przy czym faktura częściowa będzie wystawiona do dnia 10 grudnia 2024 roku.
3. Końcowa faktura z tytułu wykonanych i odebranych elementów robót, na kwotę nie niższą niż 45% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu po odbiorze końcowym na podstawie podpisanego przez komisję odbiorową bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu odbioru częściowego lub końcowego z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców i dalszych podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest dołączenie dokumentów, o których mowa w ust. 6, tj. dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Wykonawca do wystawionej faktury zobowiązany jest załączyć pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że wymagane płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Datą zapłaty, o której mowa w ust. 4, jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Płatność zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na prawidłowo wystawionej fakturze, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu. Wykonawca będący podatnikiem VAT jest zobowiązany do tego, aby na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy określony na fakturze figurował w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), zwanej dalej „ustawą o VAT”.
11. Fakturę VAT należy wystawić i dostarczyć na adres: Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Lublinie, ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin, NIP: 946-18-24-287.

~~13.12.~~ W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy. Upoważnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim należy załączyć do faktury.

- ~~14.13.~~ W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
- ~~15.14.~~ Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 13, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
- ~~16.15.~~ W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

## § 8 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu prowadzenia robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust 2,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) odbiór robót i terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu umowy, w tym realizacja obowiązków wyszczególnionych w załącznikach do Umowy.
3. Niezależnie od obowiązków wynikających z ust.2, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) protokolarne przejęcie terenu budowy,
  - b) ustanowienie Kierowników Robót,
  - c) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem wymagań określonych w OPZ i STWiORB,
  - d) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w OPZ i STWiORB,
  - e) wykonanie czynności wymienionych w ustawie Prawo budowlane i innych wymaganych przy tego typu robotach,
  - f) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
  - g) wykonanie zabezpieczenia i wygradzenia prowadzenia robót, tj. zorganizowanie terenu budowy w tym wykonanie komunikacji, ogrodzeń, instalacji i wszystkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty (tablica informacyjna) oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas ich realizacji, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, parkingach zlokalizowanych wokół terenu budowy,
  - h) zabezpieczenie terenu robót w sposób uniemożliwiający wstęp na teren osobom nieupoważnionym oraz w sposób zapewniający możliwość bezkolizyjnej komunikacji wewnątrz budynku, w którym prowadzone będą roboty, w tym dojścia i dojazdu do budynku z uwagi na fakt, iż Wykonawca będzie wykonywał roboty w czynnym obiekcie Zamawiającego, w którym przez cały czas prowadzenia robót budowlanych będzie przebywać personel Zamawiającego,
  - i) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym przez STWiORB,
  - j) zapewnienie dozoru mienia Wykonawcy pozostawionego na terenie prowadzenia robót;
  - k) umożliwienie Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu oraz informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie odbioru robót ulegających zakryciu,
  - l) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - m) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren prowadzenia robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, uporządkowanie placu budowy oraz terenów przyległych oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania, nie gorszego od pierwotnie zastanego, najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego,





- n) zapewnienia prawidłowych warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP,
  - o) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy,
  - p) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - q) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prowadzenia robót kontrolach i wypadkach,
  - r) współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru oraz uwzględnianie ich uwag i zaleceń,
  - s) wykonanie zaplecza socjalno-magazynowego na okres prowadzenia robót,
  - t) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającego,
  - u) opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającego,
  - v) opracowanie szczegółowego harmonogramu,
4. Zamawiający nie przekaże terenu robót do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 lit. t-v. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę: .....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wniesione według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze Przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
7. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności od tego, który termin upływa jako ostatni.
8. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie dokumentu, w tym gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania

jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, wezwań do wykonawcy, przedkładania protokołów odbioru, dokonywania innych czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego, innej tego typu instytucji radcy prawnego lub adwokata w zakresie poświadczania autentyczności podpisów, przekazywania żądania za pośrednictwem banku, itp.

9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio o okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu lub na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności poprzez wystąpienie do gwaranta/ ubezpieczyciela/ poręczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji/ poręczenia do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy/ przedłużenia jego ważności. Wypłata, o której mowa zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§ 10**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i OPZ oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia:
  - a) Kierownika Robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
– Pani/Pana .....
  - b) Kierownika Robót sanitarnych - w specjalności instalacje sanitarne  
– Pani/Pana .....
  - c) Kierownika Robót elektrycznych - w specjalności instalacje elektryczne  
– Pani/Pana .....
  - d) Kierownika Robót teletechnicznych - w specjalności instalacje telekomunikacyjne  
– Pana/Pani .....
3. Zmiana osób określonych w ust. 2 w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, ww. osoba musi spełniać wymagania określone w SWZ dla danej specjalności i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Zmiana, o której mowa w zd. 1, nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 11**

### **Udostępnienie terenu budowy**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prowadzenia robót pracownikom organów upoważnionych do wykonywania zadań określonych odpowiednimi przepisami prawa oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu umowy, a także udostępnienia im danych i informacji wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie, Przedmiot umowy wykona:
  - a) bez udziału podwykonawców;
  - b) przy udziale podwykonawców, tj. ..... (nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele ..... podwykonawców) w zakresie robót .....

- c) przy udziale [REDACTED] tj. podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 lit. b lub lit. c Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
  3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 lit. b lub c, to nie później niż na 20 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 8. Dalszy tryb postępowania określają ust. 8 – 15. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
  4. Zakres prac realizowanych przez podwykonawców nie może wykraczać poza zaakceptowany przez Zamawiającego zakres przewidziany w OPZ i ofercie Wykonawcy.
  5. Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podwykonawcy był deklarowany do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może powierzyć, w zakresie określonym umową, wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcy, zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1.
  7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  9. Zamawiający w ciągu 30 dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo/ sprzeciw do umowy podwykonawczej której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności, gdy:
    - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany dla Wykonawcy,
    - 3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od:
      - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,





- b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
  - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 14,
- 5) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;
  - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione;
  - 7) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 8) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. To samo dotyczy sytuacji gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
14. Przepisy ust. 8 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i umów o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 6 Umowy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
23. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne działania lub zaniechania.

## **§ 13**

### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osób wykonujące w ramach niniejszej Umowy czynności w zakresie:
  - 1) robót wykonywanych przez majstra i robót dotyczących konstrukcji wsporczej i ścianek działowych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownik robót);
  - 2) robót elektrycznych, w tym w szczególności wykonywanych przez majstra, monterów instalacji i/lub urządzeń i innych prac fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji).
2. W przypadku, gdy czynności, o których mowa w ust. 1 zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę w zakresie, o którym mowa powyżej dotyczy odpowiednio pracowników podwykonawcy.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności, o których mowa powyżej nie dotyczy osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, w szczególności kierowników robót, a także podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie wskazanym w ust. 1.
4. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie za pracę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę nie było niższe od obowiązującej wysokości wynagrodzenia minimalnego ustalonej na podstawie

przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).

5. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
  - a) oświadczenia pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy o ich zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy oraz dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w zakresie zapewniającym ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), z tym że informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w zakresie zapewniającym ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 lit. n. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Z powyższego tytułu Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. m.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W związku z tym Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania

informacji od Państwowej Inspekcji Pracy w zakresie przeprowadzonych czynności i podjętych decyzji.

## § 14

### Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z tytułów, w wysokości i na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w stosunku do terminu, określonego zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - e) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z przyczyn określonych w § 17 ust. 1 i 2 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - f) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca/usługodawca/dostawca wskazany przez Wykonawcę w Umowie albo będzie wykonywał podmiot skierowany do wykonania Umowy niezgodnie z procedurą określoną w § 12 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - g) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierowników Robót/ osób zgłoszonych do realizacji prac, które muszą posiadać zgodnie z SWZ określone uprawnienia, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany Zamawiającemu,
  - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany Zamawiającemu,
  - j) w przypadku braku zmiany postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku zmiany postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz w zakresie postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą – wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy za każdy przypadek braku zmiany umowy w ww. zakresie,
  - k) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% niezapłaconej należności brutto,
  - l) w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2% należnego im wynagrodzenia brutto za każdy przypadek braku terminowej zapłaty,
  - m) w przypadku niezłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 6 lit. a-e, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł za każde takie naruszenie,



- n) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 13 ust. 1 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnych kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
  - o) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu: harmonogramu, szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych, opracowania Programu Zapewnienia Jakości, opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu każdego z ww. dokumentów, licząc od upływu terminów określonych w Umowie,
  - p) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wypełnienie przez Wykonawcę obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminach określonych w § 18 ust. 3 w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - q) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 8 ust. 2 lit. a-u Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
  - b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Stronie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. W przypadku szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

## **§ 15**

### **Odbiór robót**

- 1. Wszystkie odbiory robót (m.in. zanikające, ulegające zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB oraz Gwarancji Jakości, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu oraz postanowień umowy.
- 2. Z czynności odbioru (w tym: końcowego, technicznych odbiorów częściowych i odbiorów w okresie rękojmi lub gwarancji) będą spisane przez Strony protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad/ usterek. Potwierdzeniem należytego wykonania Przedmiotu umowy będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 3. Ustala się następujące terminy odbiorów:
  - a) odbiór częściowy zostanie rozpoczęty w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru/zgłoszenia gotowości robót do odbioru, przy czym odbiór rozpocznie się nie później niż 1 grudnia 2024 roku,
  - b) odbiór końcowy robót zostanie rozpoczęty w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru/ zgłoszenia gotowości robót do odbioru, przy czym odbiór rozpocznie się nie później niż 175 dni od dnia zawarcia umowy;
  - c) odbiór pogwarancyjny robót zostanie rozpoczęty na 21 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.

4. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający przystąpi do obioru końcowego przedmiotu zamówienia po uprzednim zakończeniu robót budowlanych, przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, atestów, certyfikatów, instrukcji obsługi, protokołów badań, opinii, i innych wymaganych decyzji.
6. Odbiór końcowy robót będzie dokonany po ich wykonaniu i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru nie później niż w ciągu do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru/ zgłoszenia gotowości robót do odbioru.
7. Przez wykonanie robót objętych Przedmiotem umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac objętych umową łącznie ze zgłoszeniem ich zakończenia Inspektorowi nadzoru oraz sporządzeniem dokumentacji powykonawczej wymaganej do odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu umowy lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający odmówi odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność techniczną. W takiej sytuacji uznaje się, że Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie umownym.
9. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru w toku odbioru nieistotnych wad/ usterek Przedmiotu umowy, Strony uzgodnią w treści protokołu termin i sposób usunięcia nieistotnych wad/ usterek. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/ usterek w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad/ usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
10. Wszystkie odbiory robót (m.in. zanikających, ulegających zakryciu, techniczne odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiory w okresie rękojmi lub gwarancji) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB oraz Gwarancji Jakości, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu oraz innych postanowień Umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić – poprzez dostarczenie pisemnej informacji do Zamawiającego i dokonanie wpisu do wewnętrznego dziennika budowy, o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem przed ich zakryciem, umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego (sprzed odkrycia tych robót lub wykonania otworów) na własny koszt.
12. Z czynności odbioru końcowego i odbioru gwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad i uchybień.

## § 16

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres .....<sup>1</sup> miesięcy, natomiast na materiały, dla których w STWiORB określono dłuższe okresy gwarancji, zgodnie z STWiORB. Warunki udzielonej gwarancji określa Gwarancja Jakości, stanowiąca załącznik do niniejszej Umowy i jej integralną część.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. W okresie gwarancji/ rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad wykonanego Przedmiotu umowy. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie ich okresów obowiązywania, jeżeli zgłosił wadę przed upływem okresów obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca popadnie w zwłokę w usunięciu wad objętych gwarancją lub rękojmią, Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do prawidłowego wykonania zobowiązania i może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania zobowiązania z zagrożeniem, iż w

<sup>1</sup> należy wpisać okres gwarancji zgodny z ofertą Wykonawcy, z uwzględnieniem zasad określonych w SWZ

razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do wykonania zastępczego, tj. będzie mógł zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy osobie trzeciej, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji – bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu. W przypadku skorzystania z uprawnienia do wykonania zastępczego Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakresie i kosztach wykonanych prac (napraw, zmian, wymiany na nowe urządzenie itp.), a Wykonawca zobowiązany będzie wypłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość poniesionego przez Zamawiającego kosztu wykonania tych prac.

6. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa wraz z Gwarancją Jakości stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego.
7. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - a) w przypadku niestwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego,
  - b) w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - w dniu następnym, licząc od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu umowy,
  - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń - z dniem ich wymiany,
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji i rękojmi dla tych elementów biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych do realizacji Przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej wraz z odbiorem ostatecznym.
- ~~10.~~ Termin rękojmi jest tożsamy z terminem gwarancji – lecz nie krótszy niż 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego.

## § 17

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie do 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o poniższych okolicznościach, w następujących sytuacjach:
  - a) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1;
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - c) Wykonawca nie przedłożył Inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu w wymaganym terminie stosownych dokumentów wymienionych w § 4 ust. 2;
  - d) Wykonawca powierzył realizację jakiegokolwiek części Umowy podwykonawcy/ usługodawcy/ dostawcy z naruszeniem postanowień Umowy określonych w § 12;
  - e) Wykonawca naruszył obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określony w § 13 Umowy;
  - f) Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, OPZ i STWiORB, wskazaniem Zamawiającego lub Umową;
  - g) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej;
  - h) w przypadku, o którym mowa w § 18 ust. 6 zd. 2 Umowy.
2. W przypadku wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 16 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę łączną większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie do 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przekroczeniu tej sumy.
3. Odstąpienie określone w ust. 1 i ust. 2 odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu części świadczeń Stron (skutek *ex nunc*).
4. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- Wykonawca:

- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
- b) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
- c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia zatwierdzonego przez Zamawiającego – protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- d) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z ich wartością, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

- Zamawiający:

- a) dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 7 Umowy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, o której mowa w lit. c powyżej;
  - b) przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od bezzasadnego nieprzekazania terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 Umowy, pod warunkiem, że zwłoka Zamawiającego wyniosła ponad 14 dni.

## **§ 18**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy od odpowiedzialności cywilnej co najmniej na czas realizacji robót objętych Przedmiotem umowy.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych – wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż **1 000 000,00 zł.** (słownie: jeden milion złotych 00/100).
3. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, a następnie na każde żądanie Inspektora nadzoru, przedłoży do wglądu Zamawiającego ważną umowę ubezpieczenia o której mowa w ust. 1 oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej.
4. W przypadku, gdy umowy ubezpieczenia, o których mowa wyżej będą zawarte na okres krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo w terminie 7 dni przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu odnowioną umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania Umowy oraz dowód opłacenia składki.
5. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w szczególności z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.



## § 19

### **Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy na osobę trzecią**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

## § 20

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i warunkach wprowadzenia zmian:

- 1) **wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych** nie wymagających zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy:

- jeżeli są one uzasadnione specyfiką lub technologią realizowanych prac, lub
- w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie tych zmian, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub
- w przypadku, gdy wprowadzenie zmian jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/ rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy, lub
- jeżeli potrzeba wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,

po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia zmian z Inspektorem Nadzoru oraz z Zamawiającym.

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

- zakres prac – poprzez jego zmniejszenie lub rozszerzenie, w tym określenie prac do wykonania lub zmian w robotach
- termin realizacji Umowy – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania, jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji wprowadzanych zmian w wykonywanych robotach budowlanych;

- 2) **wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych polegających na wykonaniu robót zamiennych:**

- jeżeli są one uzasadnione specyfiką lub technologią realizowanych prac, lub
- w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie robót zamiennych, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub
- w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/ rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy,
- jeżeli potrzeba wprowadzenia tych zmian (wykonania tych robót) pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,

po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań/ robót zamiennych z Zamawiającym.

W ww. sytuacjach zmiana może ulec:

- zakres prac – robota dotychczasowa zastąpiona zostanie robotą zamienną,
- termin realizacji Umowy – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania, jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji robót zamiennych,
- wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z wprowadzenia robót zamiennych poprzez jego obniżenie lub podwyższenie, z zastrzeżeniem, iż wartość robót zamiennych zostanie wyliczona z uwzględnieniem wartości robót dotychczasowych (o które nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy) oraz dokonana w następujący sposób:
  - i. robota dotychczasowa - jej wartość zostanie określona zgodnie z wyceną Wykonawcy określoną w Harmonogramie, a w przypadku braku tej wyceny w Harmonogramie Wykonawcy, jej wartość zostanie określona przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia przez Wykonawcę oferty i regionu wykonywania robót,
  - ii. robota zamienna (nowo wprowadzana) – jej wartość zostanie określona zgodnie z wyceną dokonaną przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia wniosku o wykonanie robót zamiennych i regionu wykonywania robót,

- 3) **zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne**, czego Strony nie przewidziały w dniu zawarcia Umowy lub wynika ze zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy uzasadniającego zaniechanie wykonania robót, przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych zgodnie z wyceną dokonaną w oparciu o Harmonogram, zaś w przypadku, gdy brak wyceny w Harmonogramie - przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót.;

W takiej sytuacji zmiana może ulec:

- zakres prac – poprzez jego zmniejszenie - robota zaniechana nie będzie wykonana,
- wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego obniżenie zgodnie ze sposobem wskazanym w zdaniu pierwszym;

- 4) **wprowadzenia zmian dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy:**

- w sytuacji wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a stanem wynikającym z dokumentacji projektowej, jeżeli:
  - uniemożliwiają one lub istotnie utrudniają realizację określonego zakresu Przedmiotu Umowy lub
  - zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.

W takim przypadku zmiana może ulec:

- zakres Przedmiotu Umowy poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
- sposób wykonania określonego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym np. technologia, materiały,
- termin realizacji przedmiotu Umowy poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac,
- wynagrodzenie Wykonawcy - do obliczenia wynagrodzenia zastosowanie znajdzie odpowiednio zastosowany mechanizm opisany w pkt 2) powyżej;

**5) wprowadzenia materiałów lub urządzeń w zakresie Przedmiotu Umowy:**

- w przypadku stwierdzenia występowania na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót po wcześniejszym uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru oraz jednostką projektową,

W takim przypadku zmianie może ulec:

- zakres Przedmiotu Umowy poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie o określone materiały/ urządzenia,
- sposób wykonania określonego zakresu przedmiotu Umowy, w tym np. technologia, materiały,
- termin realizacji Przedmiotu Umowy poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac;
- wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty realizacji prac w zakresie zmienianym;

**6) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:**

- w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - a. ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego- wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone,
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
  - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 427) - wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez



Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

7) **zmiany zasad dokonywania odbiorów usług lub robót**, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego;

8) **wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy, z powodu wystąpienia siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej.

W tym przypadku zmianie może ulec:

- zakres Przedmiotu Umowy - poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
- termin realizacji Przedmiotu Umowy – poprzez skrócenie lub wydłużenie,
- wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego podwyższenie lub obniżenie
  - proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu Harmonogramu, a w przypadku braku takiej możliwości przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty wystąpienia siły wyższej i regionu wykonywania robót;

9) **wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:**

- w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub wykonaniem Przedmiotu Umowy nieużytecznego dla Zamawiającego.

W tym przypadku zmianie może ulec:

- sposób wykonania Przedmiotu Umowy (w tym w zakresie zmiany technologii, materiałów),
- termin realizacji Umowy - poprzez skrócenie lub wydłużenie,
- wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie,
  - proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do dostosowania do wymaganego sposobu wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego w sposób określony w pkt 2) powyżej;

10) **wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:**

- w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W tym przypadku zmianie może ulec:

- zakres Przedmiotu Umowy – w tym w szczególności odnoszący się do rozwiązań technicznych,
- termin realizacji Umowy/- poprzez skrócenie lub wydłużenie ,
- wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie
  - proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania – w tym w szczególności rozwiązań technicznych, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego w sposób określony w pkt 2) powyżej;



#### 11) wprowadzenia zmian dotyczących Wykonawcy:

- w przypadku gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2) lit. b), c) ustawy Pzp, zmianie może ulec:
  - zakres Przedmiotu Umowy – w tym w szczególności poprzez jego odpowiednie zmniejszenie do zakresu pozostałego do wykonania,
  - termin realizacji Umowy/ - poprzez skrócenie lub wydłużenie,
  - wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie,
- proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie w formie pisemnej drugiej strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w Umowie. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 21

#### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji, o których mowa w ust. 1, jedynie w celu wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują oni Przedmiot umowy, zobowiązując ich jednocześnie do zachowania poufności, o której mowa w niniejszym paragrafie.
5. Powyższe postanowienia nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ w formie prawomocnego wyroku lub ostatecznej decyzji.

### § 22

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Realizacja Umowy może wiązać się z koniecznością przetwarzania danych osobowych osób zatrudnionych przez Wykonawcę np.: osoby kontaktowe w sprawie realizacji Umowy, osoby wykonujące usługę lub realizujące dostawę, osoby zajmujące się obsługą formalno-prawną realizacji Umowy itp.
2. Zamawiający, jako Administrator danych, zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania o celach, zasadach i sposobie przetwarzania danych wszystkie osoby fizyczne zaangażowane w realizację Umowy.
3. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zapoznania osób, które oddeleguje do realizacji Umowy, z treścią klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z zobowiązania, o którym mowa w ust. 3, stanowić będzie istotne naruszenie warunków Umowy.

### § 23

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności, chyba że w Umowie postanowiono inaczej. Każda Strona może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru

rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Strony wskazują następujące adresy e-mail do kontaktu w bieżących sprawach dotyczących wykonywania Umowy:
  - a) ze strony Zamawiającego .....
  - b) ze strony Wykonawcy .....
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 RODO;
  - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
  - Załącznik nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami;
  - Załącznik nr 3.1 – Opis przedmiotu zamówienia;
  - Załącznik nr 4 – Harmonogram;
  - Załącznik nr 5 – Gwarancja Jakości.

---

Zamawiający

---

Wykonawca

## **KLAUZULA INFORMACYJNA WYNIKAJĄCA Z ART. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w w/w celach jest Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin,
2. Instytut - jako administrator danych - doloży wszelkich starań, aby w jak najpełniejszym stopniu zrealizować wymogi Rozporządzenia i w ten sposób chronić Pani/Pana dane osobowe.
3. Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych w Instytucie sprawuje Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [k.kajdrowicz@ipan.lublin.pl](mailto:k.kajdrowicz@ipan.lublin.pl) Dodatkowe dane osobowe Inspektora są dostępne na [www.ipan.lublin.pl](http://www.ipan.lublin.pl)
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta Umowa oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu niezbędnym do wykonania Umowy.
5. Dane osobowe osób fizycznych, w szczególności osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu, związanych z wykonaniem Umowy, pozyskane bezpośrednio lub pośrednio, będą przetwarzane przez Strony Umowy w celu i okresie jej realizacji, a także w celach związanych z rozliczaniem Umowy, celach archiwalnych oraz ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń w okresie przewidzianym przepisami prawa, na podstawie i w związku z realizacją obowiązków nałożonych na administratora danych przez te przepisy. Dane te nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa, nie będą również przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”. Mogą one zostać również przekazane podmiotom współpracującym z Instytutem w oparciu o umowy powierzenia zawarte zgodnie z 28 RODO, m.in. w związku ze wsparciem w zakresie IT, czy obsługą korespondencji.
7. Pani/Pana dane osobowe zawarte w protokole postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 oraz 79 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, chyba że okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata- przez cały czas obowiązywania tej umowy.
8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
10. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; W przypadku, gdy wykonanie obowiązku, o którym mowa w art. 15 ust. 1 – 3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania daty lub nazwy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych przy czym takie żądanie nie ogranicza przetwarzania tych danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania. Zastosowanie mają również ograniczenia, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.